

Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon

Prioritatea de investiții (P.I) 3.1 - ***Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor,***
Operațiunea A-Clădiri rezidențiale



Agencia pentru Dezvoltare Regională
București-Ilfov

12 aprilie 2016
Bucuresti

Apel de proiecte – P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

Axa 3 - Obiectivul specific

- Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.



Apel de proiecte – P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

Indicatori de output:

- Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg/an CO₂)
- Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării).



Apel de proiecte – P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

Indicatori de proiect:

- Consumul de energie finală în sectorul rezidențial (Mtep)
- Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg/an CO₂)
- Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)
- Consumul anual de energie primară (kwh/an)
- Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m²/an)
- Consumul anual specific de energie (kwh/m²/an)



Axa 3– Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon – pentru BI

- **Alocare pentru BI - 299.99 mil euro** (224.63 mil euro Contributie UE + 56.16 mil euro Buget de stat + 19,2 mil euro -Rezerva de performanta).
- Rezerva de performanta va fi alocata incepand cu 2019



POR 2014-2020

- **Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon**

Prioritati de investitii:

- **P.I. 3.1** - *Sprijinirea eficienței energetice în sectorul cladirilor rezidentiale (3.1.A) si a celor publice (3.1.B)*
- **P.I. 3.2** - *Promovarea strategiilor de reducere a emisiilor de dioxid de carbon, inclusiv promovarea planurilor sustenabile de mobilitate urbană*



Apel de proiecte – P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

Alocare apel ptr BI : 83,46 mil EURO (FEDR + BS)

- Data și ora începere depunere de proiecte:
16.05.2016, ora 10
- Data și ora închidere depunere de proiecte:
16.11.2016, ora 10
- Depunerea dosarului Cererii de Finantare se face la sediul ADRBI pe format hartie.



P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

Principalele documente pe baza carora se elaboreaza
Cererea de Finantare :

- Ghidul Solicitantului POR 2014- 2020 – Conditii Generale (GS-CG)
- Ghidul Solicitantului POR 2014 -2020 – Conditii Specifice P.I. 3.1 A (GS-CS)
- Legislatia in vigoare



Apel de proiecte – P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

Documente care trebuie sa existe anterior depunerii Cererii de Finantare (1) (G.S-C.S pag 11) :

Unul dintre:

- 1.A** Plan de acțiune privind energia durabilă (PAED) /
- 1.B** Strategie de reducere a emisiilor de CO₂ /
- 1.C** Strategie locala în domeniul energiei /
- 1.D** alte documente strategice privind eficienta energetica

Apel de proiecte – P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

Documente care trebuie sa existe anterior depunerii Cererii de Finantare (3) – (GS-CS pag 9):

2. Contract intre Unitatea administrativ-teritorială (UAT) si fiecare Asociatie de Proprietari beneficiara

(Obligatoriu **minim 2/3** din totalul proprietarilor de apartamente sunt de acord cu lucrarile de reabilitare)



Apel de proiecte – P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

Documente care trebuie sa existe anterior depunerii Cererii de Finantare (4) (GS-CS pag 50):

3. Expertiza tehnică a fiecarui bloc de locuinte inclus in proiect;

4. Raportul de audit energetic al fiecarui bloc de locuinte inclus in proiect;



P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

Documente care trebuie sa existe anterior depunerii Cererii de Finantare (5)

5. Documentația tehnico-economică (DALI) elaborata conf. HG 28/2008, poate avea o vechime de cel mult 2 ani la data depunerii Cererii

6. Devizul general poate avea o vechime de cel mult 12 luni depunerii Cererii



P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

Criterii de eligibilitate - Solicitant

- Unitate administrativ-teritorială (UAT) din mediul urban si sectoare ale municipiului București, conform Legii 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

Criterii de eligibilitate proiect 1

- Blocul este construit în perioada **1950-1990**.
- Regimul minim de înălțime al blocului este P+2 (conform documentației tehnice).



P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

Criterii de eligibilitate proiect 2

- Blocul de locuințe expertizat tehnic nu este încadrat în clasa I de risc seismic
- Blocul de locuințe nu este clasat/ în curs de clasare ca monument istoric.



Apel de proiecte – P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

Criterii de eligibilitate –proiect 3

- Blocuri care au lucrarile incepute, (contractul de lucrari a fost incheiat dupa 01.01.2014) dar care nu au fost finalizate fizic
- Perioada de implementare a activităților proiectului nu trebuie să depășească **31 decembrie 2023**



P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

Criterii de eligibilitate – proiect 4

O cerere de finantare poate include **un număr maxim de 10 blocuri**

Valoarea totala eligibila a proiectului :

- Valoare minimă eligibilă: **100 000 euro**
- Valoare maximă eligibilă: **5 milioane euro**

La cursul de 4,43 lei/euro.



P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

Criterii de eligibilitate – proiect 5

- Pentru a fi eligibil un proiect trebuie sa respecte **toate conditiile de eligibilitate** precizate in Ghidurile Solicitantului : Conditii Generale si Conditii Specifice
- Prevederile din GS-Conditii Generale pot fi modificate prin Ghidurile specifice apelurilor de proiecte



P.I. 3.1.A. *Cresterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale*

Tipuri de lucrari eligibile (1)

A. Lucrările de reabilitare termică a anvelopei cuprind:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă;
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor;
- izolarea termică a planșeului peste subsol.

- **Lucrari din aceasta categorie sunt obligatorii**



P.I. 3.1.A. *Cresterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale*

Tipuri de lucrari eligibile (2)

B. Lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ sistemului de furnizare a apei calde de consum;

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare termice, panouri solare electrice, etc



P.I. 3.1.A. *Cresterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale*

Tipuri de lucrari eligibile(3)

D. Alte activități care conduc la eficiența energetică :

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune
- înlocuirea lifturilor; etc
- întocmirea de strategii pentru eficiență energetică (ex. strategii de reducere a CO₂)



P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

Tipuri de lucrari eligibile(6)

Activitati conexe (decontate intr-o valoare limita conform GS- CS pag 16):

- înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune
- repararea elementelor de construcție ale fațadei
- demontarea/remontarea instalațiilor de aer conditionat de pe fațade etc



P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

Cheltuieli eligibile (1)

- Toate tipurile de cheltuieli eligibile sunt menționate în GS – Condiții specifice pag 17.
- Condițiile de eligibilitate a cheltuielilor sunt prezentate în GS – Condiții generale pag 29.
- TVA nedeductibilă aferentă cheltuielilor eligibile este eligibilă. GS – Condiții specifice pag 22

P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

Cheltuieli eligibile (2)

- Încadrarea în standarde de cost (HG 717/2010)

Prețurile unitare de referință ale lucrărilor de intervenție se încadrează în standardele de cost privind reabilitarea termică a clădirilor



P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

Cheltuieli eligibile (3)

- Proiectul nu a mai beneficiat de finanțare publică în ultimii **5 ani** înainte de data depunerii cererii de finanțare, pentru același tip de activități realizate asupra aceleiași infrastructuri/ aceluiași segment de infrastructură și nu beneficiază de fonduri publice din alte surse de finanțare



Apel de proiecte – P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

Contributia financiara a solicitantului : (GS –CS pag6)

- 40% din totalul cheltuielilor eligibile – Unitatea Administrativ Teritorială și Asociația de proprietari

Plus toate cheltuielile neeligibile



Apel de proiecte – P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

Contributia Asociatiei de Proprietari (1) (GS –CS pag 6)

In cazul locuintelor cu destinatie rezidentiala aflate în proprietatea persoanelor fizice

- **25%** din cheltuieli eligibile (C+M+E) si **25 %** si cheltuieli (C+M+E) neeligibile



Apel de proiecte – P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

Contributia Asociatiei de Proprietari (2) (GS –CS pag 6)

Nu primesc finantare (suporta 100% din cheltuielile (C+M+E) proportional cu cota parte indiviza de proprietate) :

- apartamentele cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice



Apel de proiecte – P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

Contributia Asociatiei de Proprietari (3) (GS –CS pag6)

Nu primesc finantare (suporta 100% din cheltuielile (C+M+E) proportional cu cota parte indiviza de proprietate)

- apartamentele cu destinație locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice



Apel de proiecte – P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

Contributia Asociatiei de Proprietari (4) (GS –CS pag6)

- UAT poate acorda **ajutoare de natură socială** în cazul unor categorii de proprietari persoane fizice de tipul: persoane si pensionari cu venituri mici, persoane cu handicap, etc
- Cofinantarea obligatorie a proprietarilor nu poate fi mai mică de **3,5%** din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate



Apel de proiecte – P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

- **Etapă de evaluare a conformitate administrativa (GS – CG pag 55)**

Criterii de respingere a cererii de finanțare

- nerespectarea formatelor standard ale cererii de finanțare
- depunerea unor documente în afara termenelor de valabilitate,
- semnarea unei alte persoane decât reprezentantul legal pe declarațiile în nume personal , declaratie de eligibilitate, declaratia de angajament, certificarea aplicatiei (*semnatura olografa*)



Apel de proiecte – P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

Etapă de evaluare tehnico-financiara

În cadrul etapei de evaluare tehnică și financiară, se va efectua o vizită la locul de implementare a obiectivului investiției.

Contractul de finanțare se poate semna la faza DALI .



P.I. – 3.1 Reabilitare termica cladiri rezidentiale



Contrangeri la contractare (1)

- Pentru proiectele contractate la faza DALI, UAT se obligă ca în cel mult 2 (două) luni de la semnarea contractului să lanseze în SEAP achiziția pentru proiectul tehnic, iar în termen de maxim 9 (nouă) luni să lanseze achiziția de execuție lucrări, altfel contractul se reziliaza



P.I. – 3.1 Reabilitare termica cladiri rezidentiale



Constrangeri la Contractare (2)

- Pentru proiectele contractate la faza PT, UAT se obligă ca în cel mult 2 (două) luni de la semnarea contractului să lanseze achiziția de execuție lucrări , altfel contractul se reziliaza



Va asteptam la evenimentul nostru urmator:

Casa Cesianu

Calea Victoriei nr. 151

20 aprilie 2016, incepand cu ora 10.30

- **Lansarea Axei 5 Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural**





Agentia pentru Dezvoltare Regionala Bucuresti-Ilfov

Str. M. Eminescu 163, Bucuresti

Telefon /Fax: +4 021.315.96.59; +4021.315.96.65

Helpdesk: + 4021.313.80.99

E-mail: helpdesk@adrbi.ro

Investim în viitorul tău!

Proiect selectat în cadrul Programului Operațional Regional și co-finanțat de Uniunea Europeană prin Fondul European de Dezvoltare Regională



Agentia pentru Dezvoltare Regională
București - Ilfov