

ANALIZA DOCUMENTAȚII TEHNICE

(SF / DALI / PROIECT COMPLEX / PT)





DOCUMENTAȚII TEHNICE REALIZATE PENTRU DIVERSE INVESTIȚII (SF, DALI, PT)

ANALIZA COMPARATIVĂ CONȚINUT SF – DALI – PROIECT COMPLEX

MODIFICARI ASUPRA GHIDURILOR SPECIFICE DIN PERSPECTIVA DOCUMENTATIILOR TEHNICE



DOCUMENTAȚII TEHNICE REALIZATE PENTRU DIVERSE INVESTIȚII (SF, DALI, PT)

✓ **OBIECTIVE DE INVESTIȚII NOI**

(HG 28/2008, ORDIN 863/2008)

✓ **INTERVENȚII LA CONSTRUCȚII EXISTENTE**

(HG 28/2008, ORDIN 863/2008)

✓ **INTERVENȚII PE CONSTRUCȚII EXISTENTE PLUS EXTINDERE SAU OBIECTIVE NOI PROIECT COMPLEX**

(HG 28/2008 completată cu ORDINUL 276/2009, ORDIN 863/2008)

OBIECTIVE DE INVESTIȚII NOI	INTERVENȚII LA CONSTRUCȚII EXISTENTE	Intervenții pe construcții existente și extindere sau obiective noi PROIECT COMPLEX	OBSERVAȚII
Expertiză tehnică și, după caz, audit energetic Studiu de fezabilitate (SF) [și PSF în cazul documentațiilor care se aproba de către Guvern]	Expertiză tehnică și, după caz, audit energetic Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.)	Expertiză tehnică și, după caz, audit energetic Studiu de fezabilitate (SF) pentru întregul proiect complex de investiții, cu <u>inclusiunea elementelor specifice din documentația de avizare pentru lucrări de intervenții (DALI)</u> la construcții existente, inclusiv instalațiile aferente, fără elab. distinctă a acestora; Devis general pentru întregul proiect complex, pe capitole/subcapitole distincte	În cazul Monumentelor Istorice nu se solicită efectuarea Auditului Energetic (Certificat energetic), cfm. legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor. Astfel, la Art. 8 se precizează: Cerințele stabilite în metodologie nu se aplică următoarelor categorii de clădiri: a) <u>clădiri și monumente protejate</u> care fac parte din zone construite protejate, conform legii, fie au valoare arhitecturală sau istorică deosebită, carora, dacă li s-ar aplica cerințele, li s-ar modifica în mod inacceptabil caracterul ori aspectul exterior;
Proiect tehnic (P.T.)	Proiect tehnic (P.T.)	Proiect tehnic (P.T.)	
Detalii de execuție (D.E.)	Detalii de execuție (D.E.)	Detalii de execuție (D.E.)	
Documentației tehnice necesară pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – (D.T.A.C.) – parte din PT	Documentației tehnice necesară pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – (D.T.A.C.) – parte din PT	Documentației tehnice necesară pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – (D.T.A.C.) – parte din PT	
	Documentația Tehnică pentru Obținere Autorizației de Demolare (D.T.A.D.)	Documentația Tehnică pentru Obținerea Autorizației de Demolare (D.T.A.D.)	

ANALIZA COMPARATIVĂ CONȚINUT SF – DALI – PROIECT COMPLEX

STUDIU DE FEZABILITATE (SF) Obiective de investitii noi	DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚII (DALI) Interventii la constructii existente	PROIECT COMPLEX (SF) Interventii asupra unui obiectiv plus extinderea acestuia sau obiectiv nou	OBSERVATII
Documentația tehnico-economică prin care se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării;	Documentația tehnico-economică, elaborată pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică și, după caz, ale raportului de audit energetic, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți lucrărilor de intervenții la construcții existente; Expertiza tehnica este documentația tehnică care evaluează gradul de siguranță al unei clădiri existente din perspectiva aspectelor ce caracterizează construcția în prezent cât și de natura intervenției avute în vedere pentru viitor	Documentatie realizata conform HG 28/2008, Ordin 276/2009 (SF cu includerea capitolelor din DALI : - Descrierea investitiei - Date tehnice ale investitiei - Indicatori de apreciere eficientei economice	Pentru un proiect complex, se utilizează formatul standard al Studiului de Fezabilitate, la care se adaugă capitolele din DALI. Se vor integra opțiunile tehnice din ET si RAE pt componenta de DALI cu scenariile pentru obiectivele noi

ANALIZA COMPARATIVĂ CONȚINUT SF – DALI – PROIECT COMPLEX

SF PROIECT COMPLEX

S F

Piese scrise

Date generale

Informatii generale privind proiectul

1. Situatia actuala..

2 Descrierea investitiei

3. Date tehnice ale investitiei

4. Durata de realizare a investitiei

Costurile estimative ale investitiei

Analiza cost-beneficiu

Sursele de finantare

Estimari privind forta de munca

Principalii indicatori tehnico economici

Avize si acorduri

Piese desenate

DALI

Piese scrise

I. Date generale

II. Descrierea investitiei

III. Date tehnice ale investitiei

IV. Durata de realizare si etapele principale

V. Costurile estimative ale investitiei

VI. Indicatori de apreciere a eficientei economice

VII. Sursele de finantare a investitiei

VIII. Estimari privind forta de munca ocupata

IX. Principalii indicatori tehnico-economici

X. Avize si acorduri

Piese desenate

ANALIZA COMPARATIVĂ CONȚINUT SF – DALI – PROIECT COMPLEX

In cazul proiectelor complexe, se vor prelua opțiunile raportului de expertiză/audit energetic pe lângă cele legate de obiectivele noi:

- $DTE = \text{Solutie 1 [SF + (Rap ET + RAE)]}$ si $\text{Solutie 2 [SF + (Rap ET + RAE)]} \Rightarrow$ solutia recomandata integrala

Recomandari :

- completarea datelor referitoare la zona si amplasament și la statutul juridic al imobilului, la varianta DALI
- corelarea continutului DALI cu cel al Legii nr. 50/1991, actualizata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu privire la necesitatea atașării studiilor topografice precum și a studiului geotehnic (în cazul intervenției asupra structurii de rezistență: infrastructură, zidărie)
- acordarea unei atenții sporite realizării graficului „Durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției”
- acordarea unei atentie sporite asupra diferentei dintre obiectiv de investitie si obiect de constructie:
*”**Obiectul de construcție** este o parte a **obiectivului de investiție**, cu funcționabilitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia. Delimitarea obiectelor din cadrul obiectivului de investiție se face la faza de proiectare-studiu de fezabilitate de către proiectant” (anexa 4 si 5 din HG 282008)*

AXE POR BI 2014-2020	OBIECTIVE DE INVESTIȚII NOI SF	INTERVENȚII LA CONSTRUCȚII EXISTENTE DALI	PROIECT COMPLEX Intervenții pe construcții existente și extindere sau obiective noi SF + elemente de DALI
3.1.A	-	X	-
5.1	-	X	X
5.2	X	-	X*
6.1	-	X	

MODIFICARI ASUPRA GHIDULUI SPECIFIC – PRIORITATEA 3.1.A

Modificările la GS sunt valabile începând cu 13.10.2016 și se aplică proiectelor care nu au fost încă depuse. Pentru cele care sunt în etapa de evaluare și selecție (CAE) acest ordin se va aplica în etapa următoare – ETF

Modul de depunere a documentației tehnico-economice

I. Documentația tehnico-economică - format electronic, PDF, scanată.

- a) Planșele - format electronic, scanate, în format PDF, semnate "cf. cu originalul", conținând un cartuș semnat.
- b) Planșele - format electronic, fișiere tip PDF, în formatul în care au fost elaborate dar convertite în fișiere de tip PDF însoțite de declarația pe proprie răspundere + viza proiectantului cu privire la conformitatea acestora cu formatul original (semnată și depusă în original),

II. Documentația tehnică/tehnico-economică - inclusiv în format electronic, scanată, fișiere tip PDF, sub semnătură electronică extinsă pentru asumarea conformității cu originalul a acesteia.

Planșele - doar în format electronic, scanat, fișiere tip PDF, sub semnatura electronică extinsă ca fiind "cf cu originalul", conținând un cartuș semnat."

Expertiza tehnică (ET) și Raportul de audit energetic (ET) se depun în format electronic, scanat, format pdf sau în format electronic, scanat, fișiere tip pdf, sub semnătură electronică extinsă a reprezentantului legal al solicitantului/ persoanei împuternicite a acestuia pentru asumarea conformității cu originalul a acesteia.

MODIFICARI ASUPRA GHIDULUI SPECIFIC – PRIORITATEA 5.1

Modificările la GS sunt valabile începând cu 13.10.2016 și se aplică proiectelor care nu au fost încă depuse. Pentru proiectele care sunt în etapa de evaluare și selecție (CAE) acest ordin se va aplica în etapa următoare (ETF)

Nu este considerată extindere, lucrările de intervenție asupra subsolului, podului și/sau a pivniței existente sau care care nu modifică gabaritul construcției și sunt realizate conform studiilor istorice și de specialitate, fotografii, planuri, etc. **care pot dovedi situația inițială a monumentului istoric.**

Modul de depunere a documentației tehnico-economice

I. Documentația tehnico-economică - format electronic, PDF, scanată.

- a) PlanSele - format electronic, scanate, în format PDF, semnate "cf. cu originalul", conținând un cartuș semnat.
- b) Plansele - format electronic, fișiere tip PDF, în formatul în care au fost elaborate dar convertite în fișiere de tip PDF însoțite de declarația pe proprie răspundere + viza proiectantului cu privire la conformitatea acestora cu formatul original (semnată și depusă în original),

II. Documentația tehnică/tehnico-economică - inclusiv în format electronic, scanată, fișiere tip PDF, sub semnătură electronică extinsă pentru asumarea conformității cu originalul a acesteia.

Planșele - doar în format electronic, scanat, fișiere tip PDF, sub semnatura electronică extinsă ca fiind "cf cu originalul", conținând un cartuș semnat."

MODIFICARI ASUPRA GHIDULUI SPECIFIC – PRIORITATEA 5.2

Modificările la GS sunt valabile începând cu 13.10.2016 și se aplică proiectelor care nu au fost încă depuse.

Pentru proiectele care sunt în etapa de evaluare și selecție (CAE) acest ordin se va aplica în etapa următoare – ETF

Modul de depunere a documentației tehnico-economice

I. Documentația tehnico-economică - format electronic, PDF, scanată.

- a) Planșele - format electronic, scanate, în format PDF, semnate "cf. cu originalul", conținând un cartuș semnat.
- b) Planșele - format electronic, fișiere tip PDF, în formatul în care au fost elaborate dar convertite în fișiere de tip PDF însoțite de declarația pe proprie răspundere + viza proiectantului cu privire la conformitatea acestora cu formatul original (semnată și depusă în original),

II. Documentația tehnică/tehnico-economică - inclusiv în format electronic, scanată, fișiere tip PDF, sub semnătură electronică extinsă pentru asumarea conformității cu originalul a acestora.

Planșele - doar în format electronic, scanat, fișiere tip PDF, sub semnatura electronică extinsă ca fiind "cf cu originalul", conținând un cartuș semnat."



VA MULTUMESC!!

Expert Catalin Lacatusu
email: catalin.lacatusu@adrbi.ro

Departamentul Planificare, Programare Monitorizare și Portofoliu Proiecte

Agentia pentru Dezvoltare Regionala Bucuresti - Ilfov
Str. Mihai Eminescu, Nr. 163, Sector 2, Bucuresti
Tel. 021/315 96 59, Fax: 021/315 96 65
Web site: www.adrbi.ro, www.regioadrbi.ro
E-mail: contact@adrbi.ro,

