

## Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon

Prioritatea de investiții (P.I) 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor,*  
Operațiunea A-Clădiri rezidențiale



Agenția pentru Dezvoltare Regională  
București-Ilfov

**25 octombrie 2016**  
**Bucuresti**

# Apel de proiecte – P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

## Axa 3 - Obiectivul specific

- Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.



# Apel de proiecte – P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

## Indicatori de output:

- Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent **tone de CO<sub>2</sub>**)
- Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării).



# Apel de proiecte – P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

## Indicatori de proiect:

- Consumul de energie finală în sectorul rezidențial (Mtep)
- Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent **tone de CO<sub>2</sub>**)
- Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)
- Consumul anual de energie primară (kwh/an)
- Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m<sup>2</sup>/an)
- Consumul anual specific de energie (kwh/m<sup>2</sup>/an)



## **Axa 3– Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon – pentru BI**

- **Alocare pentru BI - 299.99 mil euro** (224.63 mil euro Contributie UE + 56.16 mil euro Buget de stat + 19,2 mil euro -Rezerva de performanta ).
- Rezerva de performanta va fi alocata incepand cu 2019



## POR 2014-2020

- **Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon**

### **Prioritati de investitii:**

- **P.I. 3.1** - *Sprijinirea eficienței energetice în sectorul cladirilor rezidentiale (3.1.A) si a celor publice (3.1.B)*
- **P.I. 3.2** - *Promovarea strategiilor de reducere a emisiilor de dioxid de carbon, inclusiv promovarea planurilor sustenabile de mobilitate urbană*



# Apel de proiecte – P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

**Alocare apel ptr BI : 83,46 mil EURO ( FEDR + BS)**

- Data și ora începere depunere de proiecte: **16.05.2016**, ora 10
- Data și ora închidere depunere de proiecte: **16.11.2016**, **pana la finalul programului de lucru al ADR-ului**
- Depunerea dosarului Cererii de Finantare se face la sediul ADRBI **pe format hartie.**



## Apel de proiecte – P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

- Anexele inclusiv documentația tehnică/tehnicoeconomică se pot depune în format electronic, format pdf, sub **semnătură electronică extinsă** a reprezentantului legal al solicitantului/persoanei împuternicite a acestuia pentru asumarea conformității cu originalul a acesteia
- Excepție : alte documente care se cer în original  
(Ex. extrasele de atestare fiscală și Certificatul de cazier fiscal)





## ***P.I. 3.1.A. Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale***

**Principalele documente** pe baza carora se elaboreaza Cererea de Finantare :

- Ghidul Solicitantului POR 2014- 2020 – Conditii Generale (GS-CG) – **a fost completat**
- Ghidul Solicitantului POR 2014 -2020 – Conditii Specifice P.I. 3.1 A (GS-CS) - **a fost completat**
- Legislatia in vigoare



## **Apel de proiecte – P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale***

**Documente care trebuie sa existe anterior depunerii Cererii de Finantare (1) (G.S-C.S pag 11) :**

*Unul dintre:*

**1.A** Plan de acțiune privind energia durabilă (PAED) /

**1.B** Strategie de reducere a emisiilor de CO<sub>2</sub> /

**1.C** Strategie locala în domeniul energiei /

**1.D** alte documente strategice privind eficienta energetica



## Apel de proiecte – P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

- **Strategia** de reducere a emisiilor de CO<sub>2</sub>/de eficiență energetică, document de sine stătător sau doar o componentă/secțiune a unei strategii mai vaste, dezvoltat/ă
- In cazul in care - documentul strategic este utilizat doar pentru îndeplinirea criteriului de eligibilitate, se acceptă ca domeniul eficienței energetice să fie doar o componentă/secțiune a unei strategii mai vaste.



## **Apel de proiecte – P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale***

În cazul în care documentul strategic va fi o cheltuială eligibilă în cadrul proiectului, nu se acceptă ca domeniul eficienței energetice să fie doar o componentă a unei strategii mai vaste, ci va fi un document dedicat exclusiv acestui domeniu



## **Apel de proiecte – P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale***

Daca se cere decontarea cheltuielilor pentru elaborarea Planului de Actiune pentru Energie Durabila (PAED )

- Trebuie sa existe un document doveditor privind aprobarea PAED în cadrul Convenției Primarilor privind Clima și Energia.



## Apel de proiecte – P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

**Documente care trebuie sa existe anterior depunerii Cererii de Finantare (3) – (GS-CS pag 9):**

**2.** Contract intre Unitatea administrativ-teritorială (UAT) si fiecare Asociatie de Proprietari beneficiara

**Hotararea Asociatiei de Proprietari va fi anexa la C.F.**

(Obligatori **minim 2/3** din totalul proprietarilor de apartamente sunt de acord cu lucrarile de reabilitare)



## Apel de proiecte – P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

- Dacă blocul a fost construit cu spații comerciale /spații cu altă destinație decât cea de locuință la parter, iar proprietarii acestor spații nu sunt de acord cu lucrările de intervenție prevăzute prin proiect, se poate realiza proiectul fără spațiile comerciale de la parter . **Astfel toate apartamentele aflate la parter nu vor fi luate in considerare**



# **Apel de proiecte – P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale***

**Documente care trebuie sa existe anterior depunerii Cererii de Finantare (4) (GS-CS pag 50):**

**3.** Expertiza tehnică a fiecarui bloc de locuinte inclus in proiect;

**4.** Raportul de audit energetic al fiecarui bloc de locuinte inclus in proiect;





## **P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale***

### **Documente care trebuie sa existe anterior depunerii Cererii de Finantare (5)**

**5.** Documentația tehnico-economică (DALI) elaborata conf. HG 28/2008, poate avea o vechime de cel mult 2 ani la data depunerii Cererii

**6.** Devizul general poate avea o vechime de cel mult 12 luni depunerii Cererii



## **P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale***

- In cazul in care se prezinta un DALI/PT actualizat, se anexeaza Hotararea de Consiliul Local (HCL) actualizata, iar daca in HCL se actualizeaza doar anumite paragrafe se anexeaza si HCL anterioara
- Pentru proiectele la care lucrarile au fost demarate inainte de depunerea C.F. nu se mai aplica cerintele privind vechimea de maxim 2 ani a DALI/PT, devizul general - maxim 1 an

## **P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale***

### **Criteria de eligibilitate - Solicitant**

- Unitate administrativ-teritorială (UAT) din mediul urban si sectoare ale municipiului București, conform Legii 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

# ***P.I. 3.1.A. Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale***

## **Criteria de eligibilitate proiect 1**

- Blocul este construit în perioada **1950-1990**.
- Dovada: prezentarea unuia sau mai multor documente din care să reiasă faptul că blocul a fost construit în perioada 1950-1990, **fie prin indicarea anului construirii blocului (execuția lucrărilor terminată), fie prin includerea unor informații care coroborate să demonstreze ca blocul a fost construit în perioada 1950-1990**
- Regimul minim de înălțime al blocului este P+2 (conform documentației tehnice).



# **P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale***

## **Criterii de eligibilitate proiect 2**

- Blocul de locuințe expertizat tehnic nu este încadrat în clasa I de risc seismic
- Blocul de locuințe nu este clasat/ în curs de clasare ca monument istoric.



# Apel de proiecte – P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

## Criteria de eligibilitate –proiect 3

- Blocuri care au lucrarile incepute, (contractul de lucrari a fost incheiat dupa 01.01.2014 ) dar care nu au fost finalizate fizic
- Perioada de implementare a activităților proiectului nu trebuie să depășească **31 decembrie 2023**



# ***P.I. 3.1.A. Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale***

## **Criteria de eligibilitate – proiect 4**

O cerere de finanțare poate include **un număr maxim de 10 blocuri**

**Valoarea totală eligibilă a proiectului :**

- Valoare minimă eligibilă: **100 000 euro**
- Valoare maximă eligibilă: **5 milioane euro**

La cursul de 4,43 lei/euro.



# ***P.I. 3.1.A. Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale***

## **Criteria de eligibilitate – proiect 5**

- Pentru a fi eligibil un proiect trebuie să respecte **toate condițiile de eligibilitate** precizate în Ghidurile Solicitantului : Condiții Generale și Condiții Specifice
- Prevederile din GS-Condiții Generale pot fi modificate prin Ghidurile specifice apelurilor de proiecte





# **P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale***

## **Tipuri de lucrari eligibile (1)**

### **A. Lucrările de reabilitare termică a anvelopei cuprind:**

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
  - izolarea termică a fațadei – parte opacă;
  - închiderea balcoanelor și/sau a logiilor;
  - izolarea termică a planșeului peste subsol.
- **Lucrari din aceasta categorie sunt obligatorii**



# **P.I. 3.1.A. *Cresterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale***

## **Tipuri de lucrari eligibile (2)**

**B. Lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ sistemului de furnizare a apei calde de consum;**

**C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare termice, panouri solare electrice, etc**



# **P.I. 3.1.A. *Cresterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale***

## **Tipuri de lucrari eligibile(3)**

### **D. Alte activități care conduc la eficiența energetică :**

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune
- înlocuirea lifturilor; etc
- întocmirea de strategii pentru eficiență energetică (ex. strategii de reducere a CO<sub>2</sub>)



# **P.I. 3.1.A. *Cresterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale***

## **Tipuri de lucrari eligibile(6)**

**Activitati conexe** (decontate intr-o valoare limita conform GS- CS pag 16):

- înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune
- repararea elementelor de construcție ale fațadei
- demontarea/remontarea instalațiilor de aer conditionat de pe fațade etc



## **P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale***

### **Cheltuieli eligibile (1)**

- Toate tipurile de cheltuieli eligibile sunt mentionate in GS – Conditii specifice
- Condițiile de eligibilitate a cheltuielilor sunt prezentate in GS – Conditii generale
- TVA nedeductibilă aferentă cheltuielilor eligibile este eligibilă. GS – Conditii specifice

## **P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale***

### **Cheltuieli eligibile (2)**

- Încadrarea în standarde de cost (HG 717/2010)

Prețurile unitare de referință ale lucrărilor de intervenție se încadrează în standardele de cost privind reabilitarea termică a clădirilor



## **P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale***

### **Cheltuieli eligibile (3)**

- Proiectul nu a mai beneficiat de finanțare publică în ultimii **5 ani** înainte de data depunerii cererii de finanțare, pentru același tip de activități realizate asupra aceleiași infrastructuri/ aceluiași segment de infrastructură și nu beneficiază de fonduri publice din alte surse de finanțare

# **Apel de proiecte – P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale***

**Contributia financiara a solicitantului : (GS –CS pag6)**

- 40% din totalul cheltuielilor eligibile – Unitatea Administrativ Teritorială și Asociația de proprietari

**Plus toate cheltuielile neeligibile**





# Apel de proiecte – P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

## Contributia Asociatiei de Proprietari (1) (GS –CS pag 6)

In cazul locuintelor cu destinatie rezidentiala aflate în proprietatea persoanelor fizice

- **25%** din cheltuieli eligibile (C+M+E) si **25 %** si cheltuieli (C+M+E) neeligibile



# Apel de proiecte – P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

## Contributia Asociatiei de Proprietari (2) (GS –CS pag 6)

**Nu primesc finantare** (suporta 100% din cheltuielile (C+M+E) proportional cu cota parte indiviza de proprietate) :

- apartamentele cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice



# Apel de proiecte – P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

## Contributia Asociatiei de Proprietari (3) (GS –CS pag6)

**Nu primesc finantare** (suporta 100% din cheltuielile (C+M+E) proportional cu cota parte indiviza de proprietate)

- apartamentele cu destinație locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice



## Apel de proiecte – P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

### Contributia Asociatiei de Proprietari (4) (GS –CS pag6)

- UAT poate acorda **ajutoare de natură socială** în cazul unor categorii de proprietari persoane fizice de tipul: persoane si pensionari cu venituri mici, persoane cu handicap, etc
- Cofinantarea obligatorie a proprietarilor nu poate fi mai mică de **3,5%** din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate



## **Apel de proiecte – P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale***

- **Etapa de evaluare a conformitate administrativa (GS – CG pag 55)**

Criteria de respingere a cererii de finanțare

- nerespectarea formatelor standard ale cererii de finanțare
- depunerea unor documente în afara termenelor de valabilitate,
- semnarea unei alte persoane decât reprezentantul legal pe declarațiile în nume personal , declaratie de eligibilitate, declaratia de angajament, certificarea aplicatiei (*semnatura olografa*)

# Apel de proiecte – P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

## Etapa de evaluare tehnico-financiara (ETF)

În cadrul etapei de evaluare tehnică și financiară, se va efectua o vizită la locul de implementare a obiectivului investiției.



# Apel de proiecte – P.I. 3.1.A. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale*

## Punctajele din grila ETF:

- Proiectul este complementar cu proiecte pentru măsurile de mobilitate urbană din cadrul priorității de investiție 3.2 – 3 puncte
- Proiectul este implementat în localități care au beneficiat în ultimii 5 ani sau vor beneficia de investiții în sistemul de termoficare prin intermediul fondurilor publice -2 puncte
- **Contractul de finanțare se poate semna la faza DALI .**





## **Agencia pentru Dezvoltare Regionala Bucuresti-Ilfov**

**Str. M. Eminescu 163, Bucuresti**

**Telefon /Fax: +4 021.315.96.59; +4021.315.96.65**

**Helpdesk: + 4021.313.80.99**

**E-mail: [helpdesk@adrbi.ro](mailto:helpdesk@adrbi.ro)**

**Investim în viitorul tău!**

Proiect selectat în cadrul Programului Operațional Regional și co-finanțat de Uniunea Europeană prin Fondul European de Dezvoltare Regională



Agencia pentru Dezvoltare Regională  
București - Ilfov