

Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon

Prioritatea de investiții (P.I) 3.1 - ***Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor,***
Operațiunea B-Clădiri publice



Agencia pentru Dezvoltare Regională
București-Ilfov

15 februarie 2017
Bucuresti

Axa 3 – Sprijinirea tranzitieii catre o economie cu emisii scazute de carbon (1)

Prioritatea de investitii 3.1 Sprijinirea eficientei energetice

- P.I 3.1 A Sprijinirea eficientei energetice – cladiri rezidentiale
- **P.I 3.1 B Sprijinirea eficientei energetice – cladiri publice**
- P.I 3.1 C Sprijinirea eficientei energetice – iluminat public



Apel de proiecte – P.I. 3.1.B. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor publice*

Alocare apel ptr BI : 35,74 mil EURO (FEDR + BS)

- Ghidul a fost in consultare publica in luna **august 2016**
<http://www.inforegio.ro/ro/por-2014-2020/ghiduri-specifice-2014-2020.html>
- Lansarea Apelului ptr Prioritatea de Investitii 3.1 B –
27.12.2016
<http://www.inforegio.ro/images/POR-2014-2020/FINAL%203.1.%20B.rar>
- Data și ora începere depunere de proiecte: **28.02.2017**, ora 10
- Data și ora închidere depunere de proiecte: **28.08.2017**, ora 10



Apel de proiecte – P.I. 3.1.B. *Sprijinirea eficienței energetice a clădirilor publice*

Depunerea se face electronic prin **My SMIS**, disponibilă la adresa web <http://www.fonduri-ue.ro/mysmis>, (doar în intervalul menționat mai sus)

- **Apelul în MySMIS, pentru regiunea București-Ilfov are codul apelului POR/106/3**

Depunerea este on line :

- **Formularul cererii de finanțare** - detalii privind completarea sunt disponibile în MySMIS, la completarea fiecărei secțiuni în parte.



Apel de proiecte – P.I. 3.1.B. *Sprijinirea eficienței energetice a clădirilor publice*

- **Anexele la formularul cererii de finanțare** - toate aceste documente vor fi încărcate în MySMIS, în format PDF, după ce au fost semnate digital.
- **Celelalte documente** (ex. documente statutare, documente cadastrale, documentația tehnică/tehnico-economică) vor fi scanate, salvate în format PDF, semnate digital și încărcate în MySMIS



Apel de proiecte – P.I. 3.1.B. *Sprijinirea eficienței energetice a clădirilor publice*

Apelul are la bază principiul **competitivității**, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare.

- **Proiectele depuse in primele 3 luni ale apelului –** daca obtin la evaluare peste 80 pct (prag de calitate) – se contracteaza
- Proiectele depuse in fiecare dintre lunile 4, 5, 6 – se evalueaza si se contracteaza daca au peste 80 pct.
- Proiectele cu punctaj la evaluare intre 79 si 60 pct se contracteaza dupa finalizarea evaluarii tuturor proiectelor depuse, in limita fondurilor ramase
- **Proiectele care obtin sub 60 pct se resping**



Apel de proiecte – P.I. 3.1.B. *Sprijinirea eficienței energetice a clădirilor publice*

Principalele documente pe baza carora se elaboreaza Cererea de Finantare :

- Ghidul Solicitantului POR 2014- 2020 – Conditii Generale (GS-CG)
- Ghidul Solicitantului POR 2014 -2020 – Conditii Specifice P.I. 3.1 B (GS-CS)
- Legislatia in vigoare



Apel de proiecte – P.I. 3.1.B. *Sprijinirea eficienței energetice a clădirilor publice*

Solicitanți eligibili:

- Autoritățile publice centrale
- Autoritățile și instituțiile publice locale (UAT, comună, oraș, municipiu, județ, Municipiul București , inclusiv sectoarele din Municipiul București)
- Instituția prefectului
- Parteneriatele între entitățile enumerate mai sus

Apel de proiecte – P.I. 3.1.B. *Sprijinirea eficienței energetice a clădirilor publice*

Contributia financiara a solicitantului : (GS –CS pag.8)

- **autorități și instituții publice locale** – minim 2% din totalul cheltuielilor eligibile
- **autorități publice centrale** - minim 20% din valoarea cheltuielilor eligibile

Plus toate cheltuielile neeligibile



Apel de proiecte – P.I. 3.1.B. *Sprijinirea eficienței energetice a clădirilor publice*

Eligibilitate : conditia detinerii si ocuparii cladirii publice (1)

1. Solicitantul eligibil detine in proprietate publica sau administrare si ocupa /isi desfasoara activitatea intr-o cladire publica
2. Solicitantul eligibil detine in proprietate publica sau administrare o cladire publica care este ocupata / /isi desfasoara activitatea acestia sau alte entități publice din categoria beneficiarilor eligibil



Apel de proiecte – P.I. 3.1.B. *Sprijinirea eficientei energetice a clădirilor publice*

Eligibilitate : conditia detinerii si ocuparii cladirii publice (2)

3. Parteneriate:

Solicitantii detin in proprietate publica sau administrare o cladire publica care este ocupata/isi desfasoara activitatea cel putin unul dintre membrii parteneriatului și/sau alte entități publice din categoria autorităților publice centrale, autorităților și instituțiilor publice locale eligibile



Conditii de eligibilitate privind cladirea publica - 1

- Cladire publica amplasata in mediul urban sau **rural**
- Cladirea este construita (finalizata) pana la sfarsitul anului 1999
- Cladirea este independenta si are o suprafata utila totala mai mare de 250 mp
- Cladirea nu este incadrata in gradul 1 sau 2 de risc seismic



Conditii de eligibilitate privind cladirea publica - 2

- Cladirea nu este clasata/in curs de clasare ca monument istoric
- Cladirea nu este utilizata ca lacas de cult
- Cladirea nu este o cladire provizorie / cu destinatie industrială
- Cladirile cu destinatie medicala/sociala/invatamant primesc un punctaj mai mare la ETF



Apel de proiecte – P.I. 3.1.B. *Sprijinirea eficienței energetice a clădirilor publice*

Valoarea totala eligibila a proiectului :

- Valoare minimă eligibilă: **100 000 euro**
- Valoare maximă eligibilă: **25 milioane euro**

La cursul de 4,5172 lei/euro.

Un solicitant eligibil poate depune mai multe cereri de finantare



Apel de proiecte – P.I. 3.1.B. *Sprijinirea eficienței energetice a clădirilor publice*

O cerere de finantare :

- poate include **o singură** clădire publică în care solicitantul/tii și/sau ocupantul/tii își desfășoară activitatea
- poate cuprinde una, mai multe sau toate aceste clădiri (componente) în cazul în care există clădiri tip corpuri/secții/pavilioane etc., construcții individuale, amplasate în aceeași localitate și în același perimetru/parcelă/adresă (care au număr cadastral comun sau numere cadastrale alăturate)



Apel de proiecte – P.I. 3.1.B. *Sprijinirea eficienței energetice a clădirilor publice*

Unul dintre următoarele documente trebuie sa existe anterior depunerii Cererii de Finantare (1) (G.S-C.S pag 17) :

1. Plan de acțiune privind energia durabilă (PAED)
2. Strategie de reducere a emisiilor de CO₂
3. Strategie locala/judeteană în domeniul energiei
4. Plan național de acțiune în domeniul eficienței energetice (aprobat prin HG nr.122/2015);



Apel de proiecte – P.I. 3.1.B. *Sprijinirea eficienței energetice a clădirilor publice*

5 Alt document strategic care prevede măsuri în domeniul eficienței energetice, conform legislației în vigoare (ex. Strategia de dezvoltare locală, Strategia de dezvoltare județeană, Programe de îmbunătățire a eficienței energetice dezvoltate în conformitate cu *Modelul pentru întocmirea Programului de îmbunătățire a eficienței energetice aferent localităților cu o populație mai mare de 5000 locuitori*, aprobat prin Decizia ANRE nr.7/DEE/12.02.2015)

Conform Legii 121/2014 privind eficiența energetică, art. 9, autoritățile administrației publice locale din localitățile cu o populație mai mare de 5.000 de locuitori au obligația să întocmească programe de îmbunătățire a eficienței energetice în care includ măsuri pe termen scurt și măsuri pe termen de 3-6 ani, cu respectarea prevederilor respectivei legi.

Apel de proiecte – P.I. 3.1.B. *Sprijinirea eficienței energetice a clădirilor publice*

Documente obligatorii care trebuie sa existe anterior depunerii Cererii de Finantare (2) :

- Expertiza tehnică a clădirii
- Raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică
- Documentația tehnico-economică (faza DALI sau DALI + PT)



Apel de proiecte – P.I. 3.1.B. *Sprijinirea eficienței energetice a clădirilor publice*

Avize specifice cerute pentru proiecte de tipul :

- **unități de învățământ**- Avizul Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice privind oportunitatea investiției;
- **spitale/unități sanitare** - Avizul Ministerului Sănătății privind oportunitatea investiției;



Apel de proiecte – P.I. 3.1.B. *Sprijinirea eficienței energetice a clădirilor publice*

Tipuri de lucrari eligibile (1)

A. Lucrările de reabilitare termică a anvelopei cuprind:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă;
- izolarea termică a planșeului peste subsol
- asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii.

- **Lucrarile din aceasta categorie sunt obligatorii**



Apel de proiecte – P.I. 3.1.B. *Sprijinirea eficienței energetice a clădirilor publice*
Tipuri de lucrari eligibile (2)

B. Lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ sistemului de furnizare a apei calde de consum;

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu- panouri solare termice, panouri solare electrice, etc



Apel de proiecte – P.I. 3.1.B. *Sprijinirea eficienței energetice a clădirilor publice*
Tipuri de lucrari eligibile(3)

D. Lucrările de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

E. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri

F. Lucrarile de management energetic integrat pentru clădiri si alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului



Apel de proiecte – P.I. 3.1.B. *Sprijinirea eficienței energetice a clădirilor publice*

Tipuri de lucrari eligibile(4)

Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului :

- repararea elementelor de construcție ale fațadei
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/sarpantă
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
- măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul



Apel de proiecte – P.I. 3.1.B. *Cresterea eficientei energetice a clădirilor publice*

Nu sunt eligibile proiectele care prevad:

- construirea de clădiri noi, cu excepția construcției care adaposteste centrala termica
- numai lucrări care nu se supun autorizării;
- numai dotarea.



Apel de proiecte – P.I. 3.1.B. *Sprrijinirea eficientei energetice a clădirilor publice*

Cheltuieli eligibile (1)

- Condițiile de eligibilitate a cheltuielilor sunt prezentate în GS – Condiții generale pag 29.
- Toate tipurile de cheltuieli eligibile sunt menționate în GS – Condiții specifice pag 29.
- TVA nedeductibilă aferentă cheltuielilor eligibile este eligibilă. GS – Condiții specifice pag 33

Apel de proiecte – P.I. 3.1.B. *Sprijinirea eficienței energetice a clădirilor publice*

Cheltuieli eligibile (2)

Prețurile unitare de referință ale lucrărilor de intervenție se încadrează în standardele de cost privind reabilitarea termică a clădirilor



Apel de proiecte – P.I. 3.1.B. *Sprijinirea eficienței energetice a clădirilor publice*

Cheltuieli eligibile (3)

- Proiectul nu a mai beneficiat de finanțare publică în ultimii **5 ani** înainte de data depunerii cererii de finanțare, pentru același tip de activități realizate asupra aceleiași infrastructuri/ aceluiași segment de infrastructură și nu beneficiază de fonduri publice din alte surse de finanțare



Apel de proiecte – P.I. 3.1.B. *Sprijinirea eficienței energetice a clădirilor publice*

Etapă de evaluare a conformitate administrativă (GS – CG pag 53)

- Se va urmări, în principal, existența și forma cererii de finanțare și a anexelor, valabilitatea documentelor, precum și respectarea criteriilor de eligibilitate
- Se pot cere două clarificări privind criteriile de conformitate administrativă și eligibilitate, cu termen limită de răspuns de 5 zile lucrătoare



Apel de proiecte – P.I. 3.1.B. *Sprijinirea eficienței energetice a clădirilor publice*

Etapă de evaluare tehnico-financiara

În cadrul etapei de evaluare tehnică și financiară, se va efectua o vizită la locul de implementare a obiectivului investiției.

Contractul de finanțare se poate semna la faza DALI .



Apel de proiecte – P.I. 3.1.B. *Sprijinirea eficienței energetice a clădirilor publice*



Constrangeri la contractare (1)

- Pentru proiectele contractate la faza DALI, Beneficiarul se obligă ca în cel mult 2 (două) luni de la semnarea contractului să lanseze în SEAP achiziția pentru proiectul tehnic, iar în termen de maxim 9 (nouă) luni să lanseze achiziția de execuție lucrări, altfel contractul se reziliaza



Apel de proiecte – P.I. 3.1.B. *Sprijinirea eficienței energetice a clădirilor publice*



Constrangeri la contractare (2)

- Pentru proiectele contractate la faza PT, beneficiarul se obligă ca în cel mult 2 (două) luni de la semnarea contractului să lanseze achiziția de execuție lucrări , altfel contractul se reziliaza



Apel de proiecte – P.I. 3.1.B. *Sprijinirea eficienței energetice a clădirilor publice*



- **Din 27 februarie 2017 intra in vigoare Hotărârea nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice care înlocuiește **HG 28/2008**



Art. 15 Hotărârea nu se aplică obiectivelor/proiectelor de investiții:

- a) aflate în curs de execuție la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri și care se supun prevederilor actelor normative în vigoare la data aprobării indicatorilor tehnico- economici;
- b) pentru ale căror proiecte tehnice/studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții au fost inițiate procedurile de achiziție publică până la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prin transmiterea spre publicare a anunțului de participare/emiterea invitației de participare, respectiv ale căror proiecte tehnice/studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții au fost depuse spre aprobare;
- c) pentru care a fost aprobată finanțarea.





Agentia pentru Dezvoltare Regionala Bucuresti-Ilfov

Str. M. Eminescu 163, Bucuresti

Telefon /Fax: +4 021.315.96.59; +4021.315.96.65

Helpdesk: + 4021.313.80.99

E-mail: helpdesk@adrbi.ro

Investim în viitorul tău!

Proiect selectat în cadrul Programului Operațional Regional și co-finanțat de Uniunea Europeană prin Fondul European de Dezvoltare Regională



Agentia pentru Dezvoltare Regională
București - Ilfov