

# Ordinul 276 din 28 aprilie 2009 (Ordinul 276/2009)

pentru modificarea si completarea Instructiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotararea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si locuintelor nr. 863/2008

Publicat in [Monitorul Oficial 314 din 12 mai 2009 \(M. Of. 314/2009\)](#)

Tinand cont de Avizul nr. 289.733 din 8 aprilie 2009 al Ministerului Finantelor Publice, in temeiul art. 8 din Hotararea Guvernului [nr. 28/2008](#) privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnicoeconomice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii si al art. 12 alin. (5) din Hotararea Guvernului [nr. 33/2009](#) privind organizarea si functionarea Ministerului Dezvoltarii Regionale si Locuintei, cu modificarile ulterioare,

ministrul dezvoltarii regionale si locuintei emite urmatorul ordin:

Art. I. - [Instructiunile](#) de aplicare a unor prevederi din Hotararea Guvernului [nr. 28/2008](#) privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si locuintelor [nr. 863/2008](#), publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 524 din 11 iulie 2008, se modifica si se completeaza

dupa

cum

urmeaza:

1. Dupa articolul 2 se introduce un nou articol, articolul 2<sup>1</sup>, cu urmatorul cuprins:

"Art. 2<sup>1</sup>. - (1) In aplicarea prevederilor art. 5 alin. (1) lit. a) si alin. (3) lit. a) si b), documentatia tehnico-economica pentru proiectul complex de investitii, care cuprinde atat lucrari de constructii pentru realizarea obiectivelor de investitii noi, inclusiv extinderi, precum si lucrari de constructii pentru realizarea interventiilor la constructii existente, inclusiv instalatiile aferente, asimilate obiectivelor de investitii,

se

elaboreaza

in

urmatoarele

etape:

a) efectuarea expertizei tehnice/auditului energetic la constructiile existente, inclusiv instalatiile aferente, care fac obiectul lucrarilor de interventii definite la art. 3 lit. d) din hotarare;

b) elaborarea studiului de fezabilitate pentru intregul proiect complex de investitii, cu includerea elementelor specifice din documentatia de avizare pentru lucrari de interventii la constructii existente, inclusiv instalatiile aferente, fara elaborarea distincta a acesteia;

c) intocmirea devizului general pentru intregul proiect complex de investitii, cu evidentierea distincta pe capitole si subcapitole de cheltuieli a valorii aferente lucrarilor de investitii si lucrarilor de interventii la constructii existente, inclusiv instalatii aferente.

(2) Elementele specifice din documentatia de avizare pentru lucrari de interventii care se includ in studiul de fezabilitate elaborat in conditiile alin. (1) privesc in principal:

a) descrierea situatiei existente a obiectivului de investitii si concluziile raportului de expertiza

tehnica/audit energetic, care se elaboreaza cu respectarea structurii prevazute la lit. A «Piese scrise», sectiunea «Descrierea investitiei» din anexa nr. 3 «Continutul-cadru al documentatiei de avizare pentru lucrari de interventii» la Hotararea Guvernului nr. 28/2008 si se includ distinct la lit. A «Piese scrise», sectiunea «Informatii generale privind proiectul», punctul 2 «Descrierea investitiei» din anexa nr. 2 «Continutul-cadru al studiului de fezabilitate»;

b) descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesar de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza, descrierea, dupa caz, a lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate/reabilitate/reparate, a consumurilor de utilitati si altele asemenea, care se elaboreaza cu respectarea structurii prevazute la lit. A «Piese scrise», sectiunea «Date tehnice ale investitiei» din anexa nr. 3 «Continutul-cadru al documentatiei de avizare pentru lucrari de interventii» la Hotararea Guvernului nr. 28/2008 si se includ distinct la lit. A «Piese scrise», sectiunea «Informatii generale privind proiectul», pct. 3 «Date tehnice ale investitiei» din anexa nr. 2 «Continutul-cadru al studiului de fezabilitate»;

c) analiza comparativa a costului realizarii lucrarilor de interventii fata de valoarea de inventar a constructiei existente, care se elaboreaza cu respectarea structurii prevazute la lit. A «Piese scrise», sectiunea «Indicatori de apreciere a eficientei economice» din anexa nr. 3 «Continutul-cadru al documentatiei de avizare pentru lucrari de interventii» la Hotararea Guvernului nr. 28/2008 si se include distinct la lit. A «Piese scrise», sectiunea «Analiza cost-beneficiu» din anexa nr. 2 «Continutul-cadru al studiului de fezabilitate»;

d) avize si acorduri de principiu, specifice tipului de interventie.

(3) Studiul de fezabilitate elaborat pentru proiectul complex de investitii se aproba in conditiile legii."

2. La articolul 10, teza a doua se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"Valoarea actualizata se compune din valoarea cheltuielilor legal efectuate pana la data actualizarii, conform evidentelor contabile, si din valoarea restului de executat multiplicat cu indicele de preturi de consum lunar (total), comunicat de Institutul National de Statistica, calculat intre data intocmirii devizului general si data actualizarii."

Art. II. - Prezentul ordin se publica in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I.

Ministrul dezvoltarii regionale si locuintei,  
Vasile Blaga

Bucuresti,  
Nr.

28

aprilie

2009.  
276.