






**Sinteza modificărilor ghidului specific aferent apelurilor cu nr.POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI (Cod nr. POR/97/3/1) și POR/2016/3/3.1/B/1/BI (Cod nr. POR/106/3/1) – Axa prioritară 3 -, Prioritatea de investiții 3.1 , Operațiunea B - Clădiri Publice în cadrul POR 2014-2020**


Nr. Crt.	<p align="center"><b>CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE CU TITLUL POR/2016/3/3.1/B/1/7 REGIUNI ȘI POR/2016/3/3.1/B/1/BI</b></p> <p align="center"><b>AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1 OPERAȚIUNEA B - CLĂDIRI PUBLICE</b></p> <p align="center">Aprobat prin ordinul MDRAPFE nr. 3114/26.05.2017</p>	Modificari/Completari
<b>Ghidul specific, secțiunea 2.1 Ce tipuri de apel de proiecte se lansează?</b>		
1.	<p>...</p> <p>Cererile de finanțare depuse în primele trei luni ale apelului vor parcurge etapele de verificare preliminară și evaluare tehnică și financiară, urmând a fi direct contractate cele care au obținut cel puțin 80 de puncte (pragul de calitate) și care se încadrează în alocarea financiară disponibilă pentru acest apel. Dacă alocarea financiară disponibilă nu este acoperită, restul proiectelor care au obținut între 60 și 79 de puncte vor fi menținute în competiție cu proiectele din lunile următoare.</p> <p>Cererile de finanțare depuse în următoarea lună (i.e. luna 4 de depunere), vor parcurge etapele de verificare preliminară și evaluare tehnică și financiară. Proiectele care au obținut cel puțin 80 de puncte (pragul de calitate) vor fi contractate dacă se încadrează în alocarea financiară rămasă disponibilă.</p>	<p>...</p> <p>Cererile de finanțare depuse în primele patru luni ale apelului vor parcurge etapele de verificare preliminară și evaluare tehnică și financiară, urmând a fi direct contractate cele care au obținut cel puțin 80 de puncte (pragul de calitate) și care se încadrează în alocarea financiară disponibilă pentru acest apel. Dacă alocarea financiară disponibilă nu este acoperită, restul proiectelor care au obținut între 60 și 79 de puncte vor fi menținute în competiție cu proiectele din lunile următoare.</p> <p>Cererile de finanțare depuse în următoarea lună (i.e. luna 5 de depunere), vor parcurge etapele de verificare preliminară și evaluare tehnică și financiară. Proiectele care au obținut cel puțin 80 de puncte (pragul de calitate) vor fi contractate dacă se încadrează în alocarea financiară rămasă disponibilă.</p> <p>...</p> <p>AMPOR poate supracontracta proiectele a căror valoare solicitată se încadrează în alocarea regională a apelului până la 120%, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.</p>
<b>Ghidul specific, secțiunea 2.2 - Care este perioada în care pot fi depuse cererile de finanțare?</b>		
2.	Data și ora închidere depunere de proiecte: 4 septembrie 2017, ora 10.00	Data și ora închidere depunere de proiecte: 4 octombrie 2017, ora 10.00
<b>Ghidul specific, Secțiunea 4.1- Eligibilitatea solicitanților și, dacă este cazul, a partenerilor, punctul 1</b>		
3.		<p>Se adaugă:</p> <p>Notă: În cazul proiectelor care vizează unități sanitare publice, încadrate în categoria “Autorități și instituții publice locale”, relația de subordonare față de unitățile administrativ</p>

		teritoriale se verifică sub aspectul asigurării finanțării respectivelor unități sanitare din bugetele locale ale unităților administrativ teritoriale de care aparțin (a se vedea Legea nr. 95/2006, republicată, privind reforma în domeniul sănătății).
<b>Ghidul specific, Secțiunea 4.1- Eligibilitatea solicitanților și, dacă este cazul, a partenerilor, punctul 3</b>		
4.	<p>Se acceptă înscrierea provizorie în cartea funciară doar a dreptului de proprietate, cu condiția depunerii unui extras de carte funciară cu înscrierea definitivă a dreptului respectiv cel mai târziu în termen de maxim de 30 zile calendaristice de la primirea notificării privind demararea etapei precontractuale, în conformitate cu prevederile secțiunii 8.5 Etapa precontractuală, din cadrul <i>Ghidului solicitantului -Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare)</i>, în caz contrar proiectul fiind respins.</p> <p>Nu se acceptă înscrierea provizorie a dreptului de administrare menționat în cadrul acestei secțiuni.</p> <p>Se acceptă Hotărârea Guvernului actualizată, publicată în Monitorul Oficial al României, privind proprietatea publică asupra imobilului, cel mai târziu în termen de maxim de 30 zile calendaristice de la primirea notificării privind demararea etapei precontractuale, în conformitate cu prevederile secțiunii 8.5 <i>Etapa precontractuală</i> din cadrul <i>Ghidului solicitantului -Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare)</i>, în caz contrar proiectul fiind respins.</p> <p>...</p> <p>Sunt neeligibile proiectele (cererile de finanțare) care implică :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- construirea de clădiri noi, cu excepția proiectelor (cererilor de finanțare) care implică construirea de clădiri care adăpostesc centrale termice, ca urmare a cerințelor ISU privind măsurile de prevenire a incendiilor la exploatarea instalațiilor de încălzire locală și centralizată</li> </ul>	<p>Modificare paragraf (corelare cu Ordinul nr. 2717/13.04.2017):</p> <p>Se acceptă înscrierea provizorie în cartea funciară doar a dreptului de proprietate, cu condiția depunerii unui extras de carte funciară cu înscrierea definitivă a dreptului respectiv cel mai târziu în termenul prevăzut de secțiunea 8.5 <i>Etapa precontractuală</i>, din cadrul <i>Ghidului solicitantului -Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare)</i>, în caz contrar proiectul fiind respins.</p> <p>Nu se acceptă înscrierea provizorie a dreptului de administrare menționat în cadrul acestei secțiuni.</p> <p>Se acceptă Hotărârea Guvernului actualizată, publicată în Monitorul Oficial al României, privind proprietatea publică asupra imobilului, cel mai târziu în termenul prevăzut de secțiunea 8.5 <i>Etapa precontractuală</i> din cadrul <i>Ghidului solicitantului -Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare)</i>, în caz contrar proiectul fiind respins.</p> <p>...</p> <p>Sunt neeligibile proiectele (cererile de finanțare) care implică :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- construirea de clădiri noi, cu excepția proiectelor (cererilor de finanțare) care implică construirea de clădiri care adăpostesc centrale termice, ca urmare a cerințelor ISU privind măsurile de prevenire a incendiilor la exploatarea instalațiilor de încălzire locală și centralizată, sau a proiectelor care implică construirea lifturilor în exteriorul unei clădiri în cazuri argumentate tehnic și funcțional-arhitectural;</li> </ul>
<b>Ghidul specific, Secțiunea 4.2 Eligibilitatea proiectului, a componentelor (clădirilor) individuale care îl compun, precum și a activităților, punctul 5</b>		
5.	<p>Din Raportul de audit energetic rezultă, din condițiile inițiale și/sau prin măsurile propuse, un nivel de minim 10% din consumul total de energie primară* care este realizat din surse regenerabile de energie (la nivel de proiect).</p> <p>*valoarea consumului total de energie primară înregistrată la începutul implementării proiectului</p>	<p>Din Raportul de audit energetic rezultă, din condițiile inițiale și/sau prin măsurile propuse, un nivel de minim 10% din consumul total de energie primară* care este realizat din surse regenerabile de energie (la nivel de proiect).</p> <p>*valoarea consumului total de energie primară înregistrată la finalul implementării proiectului</p>
<b>Ghidul specific, Secțiunea 4.2 Eligibilitatea proiectului, a componentelor (clădirilor) individuale care îl compun, precum și a activităților, punctul 8; Secțiunea 4.3 Eligibilitatea cheltuielilor</b>		
6.	<p>II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare (care nu conduc la creșterea eficienței energetice) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază.</p> <p>f. repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul clădirii până la căminul de branșament/de racord, după caz;</p> <p>Atenție: În cazul unei clădiri tip centrală termică, deținută de solicitant, amplasată în același perimetru/parcelă/adresă a solicitantului, clădire care are o suprafață totală utilă cel mult egală cu 250 mp, care deservește clădirea/clădirile eligibile obiect al proiectului, sunt eligibile cheltuielile pentru lucrările descrise la descrise la Cap 1, Cap 2, Cap 3, Cap 4- punctul 4.1 - litera b), c), d), e), f)-, punctul 4.2, Cap. 5.</p>	<p>II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare (care nu conduc la creșterea eficienței energetice) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază.</p> <p>f. repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială</p> <p>Similar se modifică și cheltuielile eligibile aferente ( <i>Secțiunea 4.3 Eligibilitatea cheltuielilor</i>). <i>Cheltuieli neeligibile în cadrul acestor apeluri de proiecte - Se adaugă:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>construirea, procurarea și montarea lifturilor în exteriorul unei clădiri în cazuri argumentate tehnic și funcțional-arhitectural;</li> </ul> <p>Atenție: În cazul unei clădiri tip centrală termică (clădire existentă sau clădire nouă), deținută de solicitant, amplasată în același perimetru/parcelă/adresă a solicitantului, clădire care are o suprafață totală utilă cel mult egală cu 250 mp, care deservește clădirea/clădirile eligibile obiect al proiectului, sunt eligibile cheltuielile pentru lucrările descrise la descrise la Cap 1, Cap 2, Cap 3, Cap 4- punctul 4.1 - litera b), c), d), e), f)-, punctul 4.2, Cap. 5.</p>

<i>Ghidul specific, Secțiunea 4.4 Criterii de evaluare tehnică și financiară, punctul 4 Ghidul specific, secțiunea 5 - COMPLETAREA CERERILOR DE FINANȚARE, punctul 5.2</i>	
7.	<p>Coerenta documentației tehnico-economice faza DALI sau faza DALI+PT- respectarea cerințelor privind conținutul și aspectele calitative</p> <p>Pentru finanțarea proiectelor de investiții în infrastructură în cadrul POR 2014-2020 este suficientă depunerea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI).</p> <p>...</p> <p>Completarea grilei de analiză a conformității și calității DALI (Anexa 3.1.B-3.d)</p> <p>...</p> <p>În situația în care la cererea de finanțare se anexează DALI+ PT, în cadrul etapei de evaluare tehnica si financiara se va utiliza Grila de analiză a conformității PT (Anexa 3.1.B-3.e).</p> <p>...</p> <p>Bugetul cererii de finanțare va fi corelat cu informațiile cuprinse în cadrul devizelor aferente celei mai recente documentații anexate la cererea de finanțare: DALI/PT sau Contract de lucrări încheiat.</p>
	<p>Coerenta documentației tehnico-economice faza SF/DALI (după caz) sau faza SF/DALI (după caz) + PT- respectarea cerințelor privind conținutul și aspectele calitative</p> <p>Pentru finanțarea proiectelor de investiții în infrastructură în cadrul POR 2014-2020 este suficientă depunerea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) sau, în cazul unui proiect mixt de investiții care cuprinde pe lângă lucrările de intervenții asupra uneia/mai multor construcții existente și lucrări aferente unei clădiri noi care adăpostește centrala termică (ca urmare a cerințelor ISU), studiul de fezabilitate (SF).</p> <p>...</p> <p>Completarea grilei de analiză a conformității și calității SF/DALI (Anexa 3.1.B-3.d)</p> <p>...</p> <p>În situația în care la cererea de finanțare se anexează SF/DALI (după caz) + PT, în cadrul etapei de evaluare tehnica si financiara se va utiliza Grila de analiză a conformității PT (Anexa 3.1.B-3.e).</p> <p>...</p> <p>Bugetul cererii de finanțare va fi corelat cu informațiile cuprinse în cadrul devizelor aferente celei mai recente documentații anexate la cererea de finanțare: SF/DALI (după caz) sau PT sau Contract de lucrări încheiat.</p>
<i>Ghidul specific, Secțiunea 5.4. Anexele la cerere de finanțare aplicabile prezentelor apeluri - preambul Secțiunea 5.4.1 -Axele obligatorii la depunerea cererii de finanțare, punctul 1, 9, 15, 18, 23</i>	
8.	<p>De asemenea, se vor avea în vedere secțiunile 7.4 și 8.1 din cadrul Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>1) Documentele statutare ale solicitantului și, dacă este cazul, ale partenerilor</p> <p>iv. În cazul în care ocupantul nu coincide cu solicitantul, sunt prezentate:</p> <p>- documente din care reiese că ocupantul/ții se încadrează în categoria entităților descrise la secțiunile 2.6, 4.1 (ex. acte de înființare, actul privind organizarea și funcționarea);</p> <p>9) Documente de proprietate</p> <p>...</p> <p>Se anexează:</p> <p>...</p> <p>și/sau, pentru cazuri particulare</p> <p>- alte documente legale (legi, ordonanțe, ordonanțe de urgență ale guvernului, hotărâri de guvern, ordine ale miniștrilor, hotărâri ale Consiliilor Locale, Județene sau ale Consiliului General</p>

<p>ordine ale miniștrilor, hotărâri ale Consiliilor Locale, Județene sau ale Consiliului General al Municipiului București, alte documente de proprietate;</p> <p>Se acceptă înscrierea provizorie în cartea funciară doar a dreptului de proprietate cu condiția depunerii unui extras de carte funciară cu înscrierea definitivă a dreptului respectiv cel mai târziu în termen de maxim de 30 zile calendaristice de la primirea notificării privind demararea etapei precontractuale, în conformitate cu prevederile secțiunii 8.5 <i>Etapa precontractuală</i> din cadrul Ghidului solicitantului -<i>Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare)</i>, în caz contrar proiectul fiind respins.</p> <p>Nu se acceptă înscrierea provizorie a dreptului de administrare menționat în cadrul secțiunii 4.1 - Eligibilitatea solicitanților și partenerilor (dacă este cazul) din cadrul prezentului document.</p> <p>Se acceptă Hotărârea Guvernului actualizată, publicată în Monitorul Oficial al României, privind proprietatea publică asupra imobilului, cel mai târziu în termen de maxim de 30 zile calendaristice de la primirea notificării privind demararea etapei precontractuale, în conformitate cu prevederile secțiunii 8.5 <i>Etapa precontractuală</i> din cadrul Ghidului solicitantului -<i>Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare)</i>, în caz contrar proiectul fiind respins.</p> <p>15) Documentația tehnico-economică (faza DALI sau DALI + PT) (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului)</p> <p>Pentru finanțarea proiectelor de investiții în infrastructură în cadrul POR 2014-2020, prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, este suficientă depunerea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție. Pentru cazul în care Proiectul tehnic a fost întocmit și recepționat, se va depune în cadrul documentației tehnico-economice, în format scanat, tip pdf, însoțit de devizul general actualizat, conform prevederilor legale, urmând ca evaluarea tehnică și financiară să se realizeze în baza acestuia.</p> <p>Pentru proiectele contractate la faza DALI, beneficiarul are obligația ca în cel mult 2 (două) luni să lanseze în SEAP achiziția pentru proiectul tehnic, iar în termen de maxim 9 (nouă) luni să lanseze achiziția de execuție lucrări, termene calculate de la intrarea în vigoare a contractului de finanțare (sanctiunea în cazul neîndeplinirii obligației fiind rezilierea contractului de finanțare).</p> <p>Pentru proiectele contractate la faza PT, beneficiarul are obligația ca în cel mult 2 (două) luni să lanseze achiziția de execuție lucrări, termen calculat de la intrarea în vigoare a contractului (sanctiunea în cazul neîndeplinirii obligației fiind rezilierea contractului de</p>	<p>al Municipiului București, alte documente de proprietate, alte documente suport relevante (emise și asumate de structuri MAI/structuri militare) în cazul Hotărârilor cu caracter clasificat;</p> <p>Se acceptă înscrierea provizorie în cartea funciară doar a dreptului de proprietate cu condiția depunerii unui extras de carte funciară cu înscrierea definitivă a dreptului respectiv cel mai târziu în termenul prevăzut în secțiunea 8.5 <i>Etapa precontractuală</i> din cadrul Ghidului solicitantului -<i>Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare)</i>, în caz contrar proiectul fiind respins.</p> <p>Nu se acceptă înscrierea provizorie a dreptului de administrare menționat în cadrul secțiunii 4.1 - Eligibilitatea solicitanților și partenerilor (dacă este cazul) din cadrul prezentului document.</p> <p>Se acceptă Hotărârea Guvernului actualizată, publicată în Monitorul Oficial al României, privind proprietatea publică asupra imobilului, cel mai târziu în termenul prevăzut în secțiunea 8.5 <i>Etapa precontractuală</i> din cadrul Ghidului solicitantului -<i>Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare)</i>, în caz contrar proiectul fiind respins.</p> <p>15) Documentația tehnico-economică - faza SF/ DALI (după caz) sau faza SF/ DALI (după caz) + PT (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădirea tip centrală termică și/sau pentru corpurile anexe vizate de proiect)</p> <p>Pentru finanțarea proiectelor de investiții în infrastructură în cadrul POR 2014-2020, prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, este suficientă depunerea studiului de fezabilitate<sup>17</sup>/documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, după caz. Pentru cazul în care Proiectul tehnic a fost întocmit și recepționat, se va depune în cadrul documentației tehnico-economice, în format scanat, tip pdf, însoțit de devizul general actualizat, conform prevederilor legale, urmând ca evaluarea tehnică și financiară să se realizeze în baza acestuia.</p> <p><sup>17</sup> Conform legislației aplicabile în vigoare, în cazul unui proiect mixt de investiții care cuprinde pe lângă lucrările de intervenții asupra uneia/mai multor construcții existente și lucrări de construcții pentru realizarea unei clădiri noi care adăpostește centrala termică (ca urmare a cerințelor ISU) sau lucrări de construire a lifturilor în exteriorul unei clădiri (în cazuri argumentate tehnic și funcțional-arhitectural)</p> <p>Pentru proiectele contractate la faza SF/DALI, beneficiarul are obligația ca în cel mult 2 (două) luni să lanseze în SEAP achiziția pentru proiectul tehnic, iar în termen de maxim 9 (nouă) luni să lanseze achiziția de execuție lucrări, termene calculate de la intrarea în vigoare a contractului de finanțare (sanctiunea în cazul neîndeplinirii obligației putând fi rezilierea contractului de finanțare).</p> <p>Pentru proiectele contractate la faza PT, beneficiarul are obligația ca în cel mult 2 (două) luni să lanseze achiziția de execuție lucrări, termen calculat de la intrarea în vigoare a contractului (sanctiunea în cazul neîndeplinirii obligației putând fi rezilierea contractului de finanțare).</p>
---	---

<p>finanțare).</p> <p><b>18)</b> Hotărârea/ decizia (Hotărârile/ Deciziile partenerilor) de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI sau PT) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect</p> <p> Hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici se va corela cu cea mai recentă documentație (DALI/PT/Contract de lucrări încheiat) anexată la cererea de finanțare, respectiv se va anexa hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici faza DALI și modificările și completările ulterioare la respectiva hotărâre/decizie.</p> <p>În cazul în care la cererea de finanțare se anexează o documentație tehnico-economică actualizată (DALI actualizat), hotărârea anterior menționată va fi anexată pentru documentația actualizată (iar dacă se menționează doar modificarea unei hotărâri anterioare, atunci se va anexa și documentul inițial care a fost modificat).</p> <p>23) În cazul în care clădirea este amplasată într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și/sau într-o zonă construită protejată aprobată potrivit legii: Avizul Ministerului Culturii sau a structurilor deconcentrate ale acestuia, prin care se avizează, din punct de vedere estetic și arhitectural, măsurile/ lucrările de intervenție, conform soluției tehnice propuse prin DALI/PT;</p>	<p>18) Hotărârea/ decizia (Hotărârile/ Deciziile partenerilor) de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI sau PT) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect</p> <p>...</p> <p> Hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici se va corela cu cea mai recentă documentație (SF/DALI/PT/Contract de lucrări încheiat) anexată la cererea de finanțare, respectiv se va anexa hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI, după caz, și modificările și completările ulterioare la respectiva hotărâre/decizie.</p> <p>În cazul în care la cererea de finanțare se anexează o documentație tehnico-economică actualizată (SF/DALI actualizat), hotărârea anterior menționată va fi anexată pentru documentația actualizată (iar dacă se menționează doar modificarea unei hotărâri anterioare, atunci se va anexa și documentul inițial care a fost modificat).</p> <p>23) În cazul în care clădirea este amplasată într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și/sau într-o zonă construită protejată aprobată potrivit legii: <b>Avizul Ministerului Culturii</b> sau a structurilor deconcentrate ale acestuia, prin care se avizează, din punct de vedere estetic și arhitectural, măsurile/ lucrările de intervenție, conform soluției tehnice propuse prin SF/DALI/PT;</p>
<p><i>Ghidul specific, Secțiunea 5.4.2 - Anexele obligatorii la momentul contractării cererii de finanțare</i></p>	
<p>9.</p> <p> Este obligatorie îndeplinirea condiției privind înscrierea definitivă a dreptului de proprietate și depunerea extraselor de carte funciară aferente cel mai târziu în termenul maxim de 30 zile calendaristice de la data primirii notificării privind demararea etapei precontractuale în conformitate cu prevederile secțiunii 8.5 - <i>Etapa precontractuală</i>, din cadrul Ghidului solicitantului - <i>Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare)</i>.</p>	<p>4) Eliminare paragraf (corelare cu Ordinul nr. 2717/13.04.2017):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Plan de situație a imobilelor - planșă pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară teritorial, întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare. Documentul va avea obligatoriu viza Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Pentru apelurile de proiecte în cadrul cărora sunt eligibile proiectele de investiții pentru care execuția de lucrări a fost demarată nu se menține obligația depunerii acestui document, fiind obligatoriu anexarea la cererea de finanțare a autorizației de construire. Acest document se solicită doar pentru proiectele ce presupun lucrări pentru care este necesară obținerea autorizației de construire.</li> </ul> <p>9. - Actualizări asupra documentelor privind dreptul de proprietate/administrare - extras de carte funciară actualizat etc. (corelare cu Ordinul nr. 2717/13.04.2017):</p> <p>Modificare paragraf</p> <p> Este obligatorie îndeplinirea condiției privind înscrierea definitivă a dreptului de proprietate și depunerea extraselor de carte funciară aferente cel mai târziu în termenul prevăzut de secțiunea 8.5 - <i>Etapa precontractuală</i>, din cadrul Ghidului solicitantului - <i>Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare)</i>.</p> <p> Notă: Nu se acceptă modificarea locului/amplasamentului de implementare a activităților proiectelor care implică realizarea de lucrări de construcție cu</p>

 <p>Notă: Nu se acceptă modificarea locului/amplasamentului de implementare a activităților proiectelor care implică realizarea de lucrări de construcție cu autorizație de construire.</p> <p>Hotărârea Guvernului actualizată, publicată în Monitorul Oficial al României, privind proprietatea publică asupra imobilului, se va transmite cel mai târziu în termen de maxim de 30 zile calendaristice de la primirea notificării privind demararea etapei precontractuale, în conformitate cu prevederile secțiunii 8.5 <i>Etapa precontractuală</i> din cadrul Ghidului solicitantului -<i>Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare)</i>, în caz contrar proiectul fiind respins.</p> <p>17) Formularul bugetar "Fișa proiectului finanțat/propus la finanțare în cadrul programelor aferente Politicii de coeziune a Uniunii Europene", prevăzut de Scrisoarea-cadru privind contextul macroeconomic, în conformitate cu prevederile art 2 din H.G.93/2016 (pentru entitățile de drept public) în copie conformă cu originalul.</p> <p><i>Paragraf final</i></p> <p>În cazul în care solicitantul nu transmite documentele enumerate în cadrul prezentei secțiuni cel mai târziu în termenul maxim de 30 zile calendaristice de la primirea notificării privind demararea etapei precontractuale, în conformitate cu prevederile secțiunii 8.5 - Etapa precontractuală din cadrul Ghidului solicitantului -<i>Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare)</i>, proiectul va respins de la finanțare.</p>	<p>autorizație de construire.</p> <p>Hotărârea Guvernului actualizată, publicată în Monitorul Oficial al României, privind proprietatea publică asupra imobilului, se va transmite cel mai târziu în termenul prevăzut de secțiunea 8.5 <i>Etapa precontractuală</i> din cadrul Ghidului solicitantului - <i>Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare)</i>, în caz contrar proiectul fiind respins.</p> <p>12) Eliminare paragraf (corelare cu Ordinul nr. 2717/13.04.2017): (dacă e cazul) Avizul/ Acordul ISC</p> <p>13) Eliminare paragraf (corelare cu Ordinul nr. 2717/13.04.2017): (pentru proiectele care includ execuția de lucrări de construcții ce se supun autorizării) Decizia finală emisă de autoritatea competentă privind evaluarea impactului asupra mediului, dacă este cazul.</p> <p>15) Eliminare paragraf (corelare cu Ordinul nr. 2717/13.04.2017): Avizul Natura 2000/Clasarea notificării, după caz, în conformitate cu prevederile OUG 57/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>16) Modificare paragraf (dacă e cazul) Anunțul de participare în SEAP pentru achiziția PT, dacă Beneficiarul depune documentația tehnică faza SF/DALI anexată la cererea de finanțare. Beneficiarul are obligația lansării achiziției de PT în SEAP în termen de 2 luni de la acceptarea proiectului la finanțare.</p> <p>17) Modificare paragraf Formularul bugetar "Fișa proiectului finanțat/propus la finanțare în cadrul programelor aferente Politicii de coeziune a Uniunii Europene", prevăzut de Scrisoarea-cadru privind contextul macroeconomic, în conformitate cu prevederile art 2 din H.G.93/2016 (pentru entitățile de drept public)</p> <p>Includere paragraf Formularul nr.1 - "Fișa de fundamentare a proiectului propus la finanțare/finanțat din fonduri europene" (conform HG nr. 93/2016)</p> <p>Modificare paragraf final (corelare cu Ordinul nr. 2717/13.04.2017): În cazul în care solicitantul nu transmite documentele enumerate în cadrul prezentei secțiuni cel mai târziu în termenele prevăzute de secțiunea 8.5 - Etapa precontractuală din cadrul Ghidului solicitantului -<i>Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare)</i>, proiectul va respins de la finanțare.</p>
--	---

<b>Ghidul specific, Secțiunea 6.2 - Evaluarea tehnică și financiară - criterii, clarificări, vizita la fața locului</b>	
10.	<p>Pentru componentele la care s-a anexat ca și documentație tehnico-economică doar DALI, în etapa de evaluare tehnică și financiară se va completa <i>Grila de analiză a conformității și calității DALI</i> (Anexa 3.1.B-3.d).</p> <p>...</p> <p>Etapa de evaluare tehnică și financiară se poate încheia cu recomandări de corelări/observații, dacă este cazul, cu condiția ca solicitantul să fie informat în acest sens, iar elementele respective să fie soluționate în cadrul etapelor următoare ale procesului, însă nu mai târziu de expirarea termenului limită de depunere a documentelor aferente etapei precontractuale în conformitate cu prevederile secțiunii 8.5 Etapa precontractuală din <i>Ghidul solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare)</i>, în caz contrar proiectul fiind respins.</p>
	<p>Pentru componentele la care s-a anexat ca și documentație tehnico-economică doar SF /DALI, în etapa de evaluare tehnică și financiară se va completa Grila de analiză a conformității și calității SF/DALI (Anexa 3.1.B-3.d).</p> <p>...</p> <p>Modificare paragraf (corelare cu Ordinul nr. 2717/13.04.2017):</p> <p>Etapa de evaluare tehnică și financiară se poate încheia cu recomandări de corelări/observații, dacă este cazul, cu condiția ca solicitantul să fie informat în acest sens, iar elementele respective să fie soluționate în cadrul etapelor următoare ale procesului, însă nu mai târziu de expirarea termenului limită de depunere a documentelor 30 de zile calendaristice aferente etapei precontractuale în conformitate cu prevederile secțiunii 8.5 Etapa precontractuală din Ghidul solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare), în caz contrar proiectul fiind respins.</p>
<b>Ghidul specific, Secțiunea 6.5 - Etapa precontractuală</b>	
11.	<p>Contractul de finanțare se va semna la faza DALI sau PT, în funcție de documentele anexate la cererea de finanțare și evaluate pe parcursul etapelor de evaluare și selecție.</p>
	<p>Contractul de finanțare se va semna la faza SF/DALI sau PT, în funcție de documentele anexate la cererea de finanțare și evaluate pe parcursul etapelor de evaluare și selecție.</p>
<b>Ghidul Specific, Secțiunea 6.6 Contractarea proiectelor.</b>	
<b>Clauze contractuale generale, aspecte financiare, monitorizarea realizării activităților proiectului, modificarea contractului de finanțare</b>	
12.	<p>Pe lângă clauzele standard prevăzute în cadrul respectivului contract, vă atragem atenția asupra unor clauze specifice aplicabile proiectelor contractate în cadrul prezentelor apeluri de proiecte:</p> <p>(1) Pentru proiectele contractate la faza DALI, beneficiarul se obligă ca în cel mult 2 (două) luni să lanseze în SEAP achiziția pentru proiectul tehnic, iar în termen de maxim 9 (nouă) luni să lanseze achiziția de execuție lucrări, termene calculate de la intrarea în vigoare a contractului de finanțare (sanctiunea în cazul neîndeplinirii</p>
	<p>Se elimină paragraful:</p> <p>Modelul standard de contract de finanțare utilizat pentru contractarea proiectelor selectate în urma procesului de evaluare și selecție este cel prezentat în cadrul anexei 3.1.B-6 la prezentul Ghid.</p> <p>Se adaugă paragraful:</p> <p>Prezenta secțiune se completează cu prevederile Ghidului solicitantului -Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare), secțiunea 8.6.</p> <p>Modelul standard de contract de finanțare utilizat pentru contractarea proiectelor selectate în urma procesului de evaluare și selecție este cel prezentat în cadrul anexei 10.8 la Ghidul general.</p> <p>Se modifică paragrafele:</p> <p>Pe lângă clauzele standard prevăzute în cadrul respectivului contract, vă atragem atenția asupra unor clauze specifice aplicabile proiectelor contractate în cadrul prezentelor apeluri de proiecte:</p> <p>1. Pentru proiectele contractate la faza SF/DALI, beneficiarul se obligă ca în cel mult 2 (două) luni să lanseze în SEAP achiziția pentru proiectul tehnic, iar în termen de maxim 9 (nouă) luni să lanseze achiziția de execuție lucrări, termene calculate de la</p>

	<p>obligației fiind rezilierea contractului de finanțare).</p> <p>(2) Pentru proiectele contractate la faza PT, beneficiarul se obligă ca în cel mult 2 (două) luni să lanseze achiziția de execuție lucrări, termen calculat de la intrarea în vigoare a contractului (sanctiunea în cazul neîndeplinirii obligației fiind rezilierea contractului de finanțare).</p>	<p>intrarea în vigoare a contractului de finanțare (sanctiunea în cazul neîndeplinirii obligației putând fi rezilierea contractului de finanțare).</p> <p>2. Pentru proiectele contractate la faza PT, beneficiarul se obligă ca în cel mult 2 (două) luni să lanseze achiziția de execuție lucrări, termen calculat de la intrarea în vigoare a contractului (sanctiunea în cazul neîndeplinirii obligației putând fi rezilierea contractului de finanțare).</p>
<b>Ghidul specific -Secțiunea 8 - Anexe</b>		
13.		Se modifică denumirea Anexei 3.1.B- 3.d - Grila de analiză a conformității și calității SF/DALI și a Anexei 3.1.B-6 - Clauzele contractuale specifice (model orientativ)
Anexa 3.1.A - Formularul cererii de finanțare - secțiunea 9 - Rezultate așteptate		
14.		<p>Se adaugă:</p> <p>De asemenea, se precizează procentul (%) din total consum energie primară după implementarea măsurilor care este realizat prin utilizarea surselor regenerabile de energie (la nivel de proiect).</p>
<b>Anexa 3.1.B.2 - Grila CAE</b>		
15.	<p>28. Documentele anexate sunt acoperitoare pentru suprafața/amplasamentul menționată/menționat în cadrul documentației tehnico-economice pentru imobilul pe care se realizează investiția, iar informațiile se corelează cu cele menționate în cadrul cererii de finanțare / Certificatului de urbanism/ tabelului centralizator al numerelor cadastrale?</p>	<p>S-au actualizat secțiunile XVII (35, 36), XXII (48, 51), XXVII (58), IV (73) în vederea corelării cu Ghidul specific</p> <p>S-a revizuit criteriul XI, punctul 28:</p> <p>Informațiile privind amplasamentul menționate în cadrul documentației tehnico-economice pentru imobilul pe care se realizează investiția se corelează cu cele menționate în cadrul cererii de finanțare/ Certificatului de Urbanism/ tabelului centralizator al numerelor cadastrale?</p>
<b>Anexa 3.1.B.3 - Grila ETF</b>		
16.		S-au actualizat secțiunile 4.2.a, 4.2.b, 4.4 în vederea corelării cu Ghidul specific
<b>Model D - Macheta privind analiza și previziune financiară</b>		
17.		<p>În cadrul Secțiunii "Funding-gap", în vederea corelării cu Ghidul specific, se elimină</p> <p><b>OBSERVAȚIE:</b> Se va completa acest document doar în cazul proiectelor generatoare de venit</p>
18.	<b>Anexa 3.1.B- 3.c- Elemente relevante pentru punctarea subcriteriului 4.1 din Grila de evaluare tehnică și financiară - secțiunea II, punctul 2, litera n, Secțiunea III-punctul 1</b>	



19.	<b>Anexa 3.1.B- 3.d - Grila de analiză a conformității și calității SF/DALI</b> - includerea Grilei de analiză a conformității și calității studiului de fezabilitate pentru obiective mixte de investiție (SF obiectiv mixt), conform legislației aplicabile în vigoare
20.	<b>Anexa 3.1.B- 3.f- Cerințe minime de performanță energetică pentru clădirile existente</b> - actualizare conform Ordin nr. 2641/04.04.2017
21.	<b>Anexa 3.1.B- 5 - Descrierea indicatorilor</b>
22.	<b>Anexa 3.1.B- 6 - Clauze contractuale specifice (model orientativ)</b>