

Intrebari frecvente HD POR:

P.I. 3.1 A– Reabilitarea termica a cladirilor rezidentiale:

1. Asociatiile de Proprietari pot depune singure proiect pe POR 2014-2020, Prioritatea de Investitii 3.1 A Reabilitarea termica a cladirilor rezidentiale?

- **Nu.** Beneficiarii proiectelor depuse în cadrul apelului de proiecte sunt Unitățile administrativ-teritoriale din mediul urban, sectoarele municipiului București, definite conform Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

2. Ce angajament trebuie sa isi asume Asociatia de proprietar?

- Unitatea administrativ teritoriala (Solicitantul) încheie un **contract cu asociația/asociațiile de proprietari** pentru depunerea și derularea proiectelor.

Contractul dintre Solicitant și Asociația de Proprietari va fi însoțit după caz de toate actele adiționale. În cadrul contractului este indicat mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, așa cum acesta a fost stabilit prin HCL și aprobat prin Hotărâre a Asociației de proprietari, cu respectarea prevederilor legale și ale Ghidului Solicitantului.

3. Care sunt cheltuielile pe care trebuie sa le suporte Asociatia de proprietari ?

- Pentru apartamentele cu destinația LOCUINTA, Asociatia de proprietari trebuie sa contribuie cu 25% din cheltuielile eligibile - C+M+E (unde C+M+E reprezintă cheltuielile prevăzute la capitolele/subcapitolele 1.1, 1.2, 2, 4, 5.1.1 și 5.3 din Devizul lucrarilor de reabilitare termica) plus 25% din cheltuielile neeligibile aferente C+M+E.

- Pentru apartamentele cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, PROPRIETARII vor suporta in 100% cheltuielile pentru reabilitare termica.

4. Care este cota de participare proprie pe care trebuie sa o achite proprietarii care beneficiaza de ajutoare sociale (ex. Pensionarii) ?

- Cota de e participare proprie obligatorie aferentă proprietarilor care beneficiază de ajutoare de natură socială nu poate fi mai mică de 3,5% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E ce revine respectivilor proprietari, proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate. Diferența până la 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile și neeligibile) va fi suportată de către Solicitant și nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari.

5. Care sunt principalele tipuri de lucrari finantabile prin POR 2014-2020, prioritatea de investitii (P.I.) 3.1 A ?

Principalele tipuri de lucrari care pot fi finantate prin POR 2014-2020, prioritatea de investitii 3.1 A sunt:

- îmbunătățirea izolației termice și hidroizolare anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor, inclusiv măsuri de consolidare;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic – încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, inclusiv montarea de robinete cu cap termostatic etc.
- modernizarea sistemului de încălzire: repararea/înlocuirea centralei termice de bloc/scară; achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de căldura și/sau centrale termice pe biomasa etc.;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață; implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice

6. Care sunt condițiile pe care trebuie să le îndeplinească blocul de locuințe pentru a fi eligibil pe P.I. 3.1 A ?

Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească blocul de locuințe pentru a fi eligibil pentru reabilitarea termică prin POR 2014-2020 sunt prezentate în Ghidul Solicitantului Condiții Specifice 3.1 A – paragraph 3.2

În principal ele sunt:

- blocul să fi fost construit în perioada 1950-1990;
- regimul minim de înălțime al blocului să fie de minim P+2 ;
- blocul de locuințe să fie expertizat tehnic și să nu fie încadrat în clasa I de risc seismic;
- blocul de locuințe să nu fie clasat/ în curs de clasare ca monument istoric.

7. Dacă nu sunt de acord toți proprietarii de apartamente dintr-un bloc pentru efectuarea lucrărilor de reabilitare termică, care este numărul minim de proprietari care trebuie să fie de acord cu aceste lucrări?

Într-un bloc, numărul minim de proprietari care trebuie să fie de acord cu lucrările de reabilitare este de 2/3 din totalul proprietarilor de apartamente.

8. Ce se întâmplă dacă un apartament își schimbă destinația în perioada de implementare ?

În Anexa 3.1.A.4 din Ghidul Solicitantului- Condiții Specifice 3.1 A sunt detaliate aceste situații.

9. Ce documente sunt obligatorii pentru demonstrarea încadrării acțiunii în strategii relevante ?

Pentru îndeplinirea criteriului de eligibilitate este obligatorie încadrarea în cel puțin un document strategic relevant:

- Planuri de acțiune privind energia durabilă;
- Strategii de reducere a emisiilor de CO₂;
- Strategii locale în domeniul energiei;
- Alte documente strategice care prevăd măsuri în domeniul eficienței energetice, conform legislației în vigoare¹.

¹ Conform Legii 121/2014 privind eficiența energetică, art. 9, alin. 12:

Trebuie prezentată Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentului strategic relevant

10. Care este modul de calcul al indicatorilor prestabiliti pentru prioritatea de investitii ?

- In Anexa 3.1A 6 la Ghidul Solicitantului 3.1 A exista o descriere a acestor indicatori si se mentioneaza modalitatea de calcul a acestora.

11. In ce document sunt descrise situatiile particulare (existenta unor balcoane si sarpante construite fara autorizatie) si rezolvarea lor in vederea indeplinirii conditiilor de eligibilitate ?

- In Anexa 3.1 A 4 Situatii particulare sunt descrise aceste cazuri

(12) Autoritățile administrației publice locale din localitățile cu o populație mai mare de 5.000 de locuitori au obligația să întocmească programe de îmbunătățire a eficienței energetice în care includ măsuri pe termen scurt și măsuri pe termen de 3-6 ani.