

## Intrebari frecvente HD POR:

### **P.I. 3.1.B – Reabilitarea termica a cladirilor publice :**

#### **1. Care este modul de calcul al indicatorilor prestabiliti pentru prioritatea de investitii ?**

- In Anexa 3.1B 5 la Ghidul Solicitantului exista o descriere a acestor indicatori si se mentioneaza modalitatea de calcul a acestora

#### **2. Care sunt conditiile in care pot fi redepuse proiectele respinse in diferite etape ale evaluarii unui proiect?**

- Proiectele respinse în cadrul etapei de verificare a conformității administrative și eligibilității pot fi redepuse în cadrul apelului de proiecte în care au fost depuse inițial, cu condiția respectării termenului limită sau condițiile de închidere a apelului în conformitate cu ghidurile specifice. **Nu pot fi redepuse proiectele după ce au fost respinse în cadrul etapei de evaluare tehnică și financiară.**

Toate proiectele redepuse sunt considerate din punct de vedere procedural proiecte nou-depuse.

#### **3. Cine poate solicita finantare pe aceasta prioritate de investitii?**

Entitatile eligibile sunt:

- Autoritățile publice centrale: ministerele, alte organe de specialitate care se organizează din subordinea Guvernului ori a ministerelor, instituțiile publice din subordinea Guvernului ori a ministerelor, autoritățile administrative autonome (*înființate prin legi organice*);
- Autoritățile și instituțiile publice locale:

Unitățile Administrativ Teritoriale, inclusiv sectoarele Municipiului București (UAT comună, oraș, municipiu, județ, Municipiul București și subdiviziunile administrativ-teritoriale ale acestuia (sectoarele Municipiului București

- Instituțiile publice și serviciile publice organizate ca instituții publice de interes local sau județean (finanțate din bugetul local), aflate în subordinea unităților administrativ teritoriale;
- Instituția prefectului,

- **Parteneriatele** între entitățile de mai sus, în conformitate cu prevederile legale.

Suplimentar mai trebuie indeplinita de catre autoritati si conditia de "ocupare a cladiri" care trebuie sa fie clădire de interes și utilitate publică, civila (în care utilizatorul principal este omul) (cu excepția celor industriale).

Beneficiarii eligibili se încadrează într-una din următoarele situații:

1. dețin (în proprietate publică sau administrare) și ocupă (își desfășoară activitatea) o clădire publică (inclusiv în cadrul parteneriatelor)

sau

2. a. dețin (în proprietate publică sau administrare) o clădire publică care este ocupată (în care își desfășoară activitatea) de aceștia și/sau de alte entități publice din categoria autorităților publice centrale, autorităților și instituțiilor publice locale (descrise mai sus)/
2. b. în cazul parteneriatelor, dețin (în proprietate publică sau administrare) o clădire publică care este ocupată (în care își desfășoară activitatea) de cel puțin unul dintre membrii parteneriatului și/sau de alte entități publice din categoria autorităților publice centrale, autorităților și instituțiilor publice locale (descrise mai sus).

#### **4. Exista un model standard de Acord de parteneriat ?**

**Da.** In Anexa 20 Model G la Ghidul Solicitantului 3.1 B exista un Model - orientativ de parteneriat.

#### **5. Care sunt ratele de cofinanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile?**

Ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt **pentru regiunea București-Ilfov:** rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este maxim 80% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR),

- maxim 18% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS) și minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția solicitantului – **autorități și instituții publice locale**, respectiv
- minim 20% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă contribuția solicitantului – **autorități publice centrale.**

#### **6. Sunt eligibile proiectele care propun construcția de clădiri noi ?**

**Nu.** Sunt neeligibile proiectele (cererile de finanțare) care implică :

- construirea de clădiri noi, cu excepția proiectelor (cererilor de finanțare) care implică construirea de clădiri care adăpostesc centrale termice, ca urmare a cerințelor ISU privind măsurile de prevenire a incendiilor la exploatarea instalațiilor de încălzire locală și centralizată, sau a proiectelor care implică construirea lifturilor în exteriorul unei clădiri în cazuri argumentate tehnic și funcțional-arhitectural;
- numai lucrări care nu se supun autorizării;
- numai dotarea.

#### **7. Care sunt tipurile de activități eligibile pe P.I. 3.1 B ?**

**Acțiunile eligibile în cadrul acestei operațiuni vizează:**

- I. **Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădirile publice**
- II. **Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare**

**I. Măsurile de creștere a eficienței energetice (cu asigurarea condițiilor de confort interior) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază.**

**i. Lucrările de construcții și instalații pot cuprinde:**

- A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;
- D. Lucrări de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- E. Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- F. Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului.

**ii. Dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) pot cuprinde:**

Se cuprinde achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv montajul utilajelor tehnologice și a utilajelor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv rețelele aferente necesare funcționării acestora

**II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare (care nu conduc la creșterea eficienței energetice) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază.**

**Construcțiile, instalațiile și dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) aferente măsurilor conexe pot cuprinde:**

- a. repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- b. repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- c. demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- d. refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- e. repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- f. repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială;

- g. măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul;
- h. crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- i. lucrări de recompartimentare interioară;
- j. procurarea și montarea lifturilor în cadrul unei clădiri prevăzute din proiectare cu lifturi (care are casa liftului, dar care nu are montate lifturile respective) sau în cazuri argumentate tehnic și funcțional-arhitectural;
- k. lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- l. reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- m. lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre).

Pentru a fi eligibil proiectul, **fiecare componentă (clădire) trebuie să propună lucrări de intervenții/activități din cadrul măsurilor de tip I însoțite**, după caz, de lucrări de investiții/activități din cadrul măsurilor de tip II, în funcție de măsurile propuse prin auditul energetic.

#### **8. Care sunt principalele condiții de eligibilitate pe care trebuie să le îndeplinească clădirea publică pentru ca proiectul propus să fie eligibil ?**

Pentru ca proiectul să fie eligibil, **clădirea publică** trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să fie construită (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic ) până la sfârșitul anului 1999
- să fie expertizată tehnic și să nu fie încadrată în clasa I de risc seismic, respectiv clădire cu risc ridicat de prăbușire, sau în clasa II de risc seismic, respectiv clădire care sub efectul cutremurului poate suferi degradări structurale majore, și la care nu se află în execuție lucrări de intervenție în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente
- să nu mai fi beneficiat de finanțare publică în ultimii 5 ani înainte de data depunerii cererii de finanțare și nu beneficiază de fonduri publice din alte surse de finanțare pentru aceleași lucrări de intervenție/activități aferente operațiunii care sunt realizate asupra aceleiași infrastructuri/ aceluiași segment de infrastructură
- să nu fie clasată/în curs de clasare ca monument istoric<sup>1</sup> aflat în patrimoniul UNESCO, în patrimoniul cultural național, în patrimoniul cultural local din mediul urban și rural - se acceptă o clădire/clădiri amplasate într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și/sau în zone construite protejate aprobate conform legii
- nu este utilizată ca lăcaș de cult sau pentru alte activități cu caracter religios
- nu este o construcție cu caracter provizoriu prevăzută a fi utilizată pe o perioadă de până la 2 ani, nu este clădire industrială, nu este atelier sau clădire din domeniul agricol, clădirea publică nu este utilizată\*/ destinată a fi utilizată mai puțin de 4 luni pe an
- este independentă structural și are o suprafață utilă totală mai mare de 250 m<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Lista monumentelor istorice actualizată poate fi consultată pe site-ul [www.http://patrimoniul.gov.ro/ro/monumente-istorice/lista-monumentelor-istorice](http://patrimoniul.gov.ro/ro/monumente-istorice/lista-monumentelor-istorice)

**9. Cum se fundamenteaza din punct de vedere al costurilor, lucrarile pentru care nu exista standarde de cost ?**

Pentru lucrările pentru care nu există standard de cost se vor prezenta documente justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent (minim trei oferte de preț, liste de cantități și prețuri unitare provenite din surse verificabile și obiective etc.).

Pentru echipamentele care urmează a fi achiziționate se vor prezenta distinct 3 oferte de preț, în care să se precizeze clar dacă aceste echipamente sunt/nu sunt achiziționate cu montaj, și, după caz, dacă este/nu este inclusă și întreținerea acestor echipamente în exploatare.